

Kúpna zmluva 1/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I.

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Štefan Hockicko, rodený

narodený , rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

číslo OP:

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Brutovce

so sídlom Brutovce č. 95, 053 73 Brutovce

IČO: 00328979

DIČ: 2020727643

štátna príslušnosť: Slovenská republika

bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

číslo účtu: SK08 1111 0000 0066 1363 0010

v zastúpení: Mária Petreková, starostka obce

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci tejto zmluvy“)

uzavreli túto

kúpnu zmluvu

Článok II.

PREDMET PREVODU

1.) Predávajúci **Štefan Hockicko** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brutovce, obec Brutovce, okres Levoča, zapísanej na liste vlastníctva č. **107**, pozemok parcely reg. **C-KN č. 62 - zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **893 m²**, pod **B1** v podiele o veľkosti **1/2** z celku a pod **B2** v podiele o veľkosti **1/2** z celku, t.j. **spolu 1/1**, z ktorého sú na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. Michalom Holováčom č. **1806/2024** úradne overeného **Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom: G1-235/24 zo dňa 09.07.2024** vyčlenené:

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 62/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 709 m²,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 62/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m²,

Článok III.

1.) Predávajúci **Štefan Hockicko** predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1.), písm. b) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu svojho vlastníckeho podielu podľa čl. II. bodu 1.) tejto kúpnej zmluvy **predáva kupujúcej Obci Brutovce** a kupujúca Obec Brutovce predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1.), písm. b) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu tohto vlastníckeho podielu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.

KÚPNA CENA

1.) Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán medzi predávajúcim a kupujúcim v kúpnej sume **100,00 €**, na základe prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva obce Brutovce, č. uznesenia **63/2024** zo dňa **20.09.2024**.

2.) Predávajúci **Štefan Hockicko** podpisom tejto zmluvy zároveň súhlasí s vyplatením kúpnej ceny v plnej výške **100,00 €** (slovom jedensto eur nula centov) bezhotovostným neodvolateľným prevodným príkazom v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v článku I. tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy, a to v rozsahu celej sumy kúpnej ceny. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny podľa tohto bodu. Účinnosť zmluvy nadobudne zaplatením kúpnej ceny predávajúcej.

3.) Kupujúca Obec Brutovce svojim podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti - **pozemku registra C-KN parcelné číslo 62/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m², v k. ú. Brutovce** je jej dobre známy.

Článok V.

1.) Kupujúca Obec Brutovce sa vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy stáva výlučným vlastníkom:

- pozemku parcely registra C-KN parcelné číslo 62/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m², k. ú. Brutovce, vo vlastníckom podiele kupujúcej Obce Brutovce 1/1.

Článok VI.

VŠEOBECNE USTANOVENIA.

1.) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená. V časti C: Ťarchy citovaného listu vlastníctva evidované Iné údaje: Bez zápisu.

2.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať.

3.) Pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy sa nachádza v intraviláne obce Brutovce.

4.) Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú v žiadnom príbuzenskom vzťahu a neprebíha voči ním žiadne exekučné konanie.

5.) Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálnym odborom v Levoči o povolení vkladu, do ktorého dňa sú obe zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

6.) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti Katastrálnemu odboru na Okresný úrad v Levoči podá Obec Brutovce so súhlasom predávajúceho až po úhrade kúpnej ceny predávajúcemu, zároveň zaplatí správny poplatok. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy zaplatí kupujúci.

7.) Účastníci prehlasujú, že takýto právny úkon je prejavom ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že kúpnu zmluvu po prečítaní na znak bez výhradného súhlasu s obsahom vlastnoručne podpisujú.

8.) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka kupujúcim.

9.) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad v Levoči - Katastrálny odbor a po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Brutovciach dňa 23.09.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Štefan Hockicko

.....
Obec Brutovce
v zastúpení starostkou obce
Máriou Petrekovou