

Kúpna zmluva 3/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I.

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Dušan Biroščák, rodený [redacted]

narodený [redacted], rodné číslo: [redacted]

trvale bytom: [redacted]

štátna príslušnosť: [redacted]

číslo OP: [redacted]

a

Kupujúci:

Obec Brutovce

so sídlom Brutovce č. 95, 053 73 Brutovce

IČO: 00328979

DIČ: 2020727643

štátna príslušnosť: Slovenská republika

bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

číslo účtu: SK08 1111 0000 0066 1363 0010

v zastúpení: Mária Petreková, starostka obce

uzavreli túto

kúpnu zmluvu

Článok II.

PREDMET PREVODU

1.) Predávajúci **Dušan Biroščák** prehlasuje, že na základe rozhodnutia - uznesenie sp. zn. 14D 177/2022-53, Dnot 179/2022 zo dňa 29.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2022 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brutovce, obec Brutovce, okres Levoča, zapísaných na:

- liste vlastníctva **č.13**, pozemok parcely reg. **C-KN 6 - zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **394 m²**, v podiele o veľkosti **1/4** - iny z celku,
- liste vlastníctva **č.18**, pozemok parcely reg. **C-KN 68 - zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **982 m²**, v podiele o veľkosti **2/146** - iny z celku.

Článok III.

1.) Kupujúca Obec Brutovce kupuje od predávajúceho **Dušana Biroščáka** a predávajúci **Dušan Biroščák** predáva kupujúcej Obci Brutovce do podielového spoluvlastníctva:

- pozemok parcely reg. **C-KN 6 - zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **394 m²**, v podiele o veľkosti **1/4** - iny z celku. Výmera pripadajúca na podiel spolu je **98,50 m²**,
- pozemok parcely reg. **C-KN 68 - zastavaná plocha a nádvorie**, vo výmere **982 m²**, v podiele o veľkosti **2/146** - iny z celku. Výmera pripadajúca na podiel spolu je **13,45 m²**.

Článok IV.

KÚPNA CENA

1.) Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán medzi predávajúcim a kupujúcim v kúpnej sume **5,00 €/m²**, na základe prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva obce Brutovce, č. **113/2022** zo dňa **29.03.2022**.

2.) Predávajúci **Dušan Biroščák** podpisom tejto zmluvy zároveň súhlasí s vyplatením kúpnej ceny v plnej výške **559,75 €** (slovom päťstopäťdesiatdeväť eur sedemdesiatpäť centov) v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do rúk predávajúceho z pokladne obce. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny podľa tohto bodu. Účinnosť zmluvy nadobudne zaplatením kúpnej ceny predávajúcemu.

3.) Kupujúci Obec Brutovce svojim podpisom na tejto zmluve taktiež prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je jej dobre známy, pozemky sa nachádzajú:

- na parcele C-KN 6 zapísanej na LV 13, v k.ú. Brutovce,
- na parcele C-KN 68 zapísanej na LV 18, v k.ú. Brutovce.

Článok V.

1.) Na základe kúpnej zmluvy sa Obec Brutovce stáva spoluvlastníkom:

- pozemku parcely reg. **C-KN 6 - zastavaná plocha a nádvorie**, vo výmere **394 m²** v podiele o veľkosti **1/4** - iny z celku, výmera pripadajúca na podiel spolu **98,50 m²**.
- pozemku parcely reg. **C-KN 68 - zastavaná plocha a nádvorie**, vo výmere **982 m²**, v podiele o veľkosti **2/146** - iny z celku. Výmera pripadajúca na podiel spolu je **13,45 m²**.

Článok VI.

VŠEOBECNE USTANOVENIA:

1.) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená. V časti C: Ťarchy citovaného listu vlastníctva evidované Iné údaje: Bez zápisu.

2.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať.

- 3.) Pozemky, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy sa nachádzajú v intraviláne obce Brutovce.
- 4.) Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú v žiadnom príbuzenskom vzťahu a neprebíha voči nim žiadne exekučné konanie.
- 5.) Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálnym odborom v Levoči o povolení vkladu, do ktorého dňa sú obe zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.
- 6.) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností Katastrálnemu odboru na Okresný úrad v Levoči podá Obec Brutovce so súhlasom predávajúceho po úhrade kúpnej ceny v hotovosti predávajúcemu, zároveň zaplatí správny poplatok. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy zaplatí kupujúci.
- 7.) Účastníci prehlasujú, že takýto právny úkon je prejavom ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že kúpnu zmluvu po prečítaní na znak bez výhradného súhlasu s obsahom vlastnoručne podpisujú.
- 8.) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Katastrálny odbor v Levoči a po jednom obdrží každá zmluvná strana. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa osobitného predpisu.

V Lučenci dňa 29.03.2022

V Brutovciach dňa 30.3.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Dušan Biroščák

.....
Obec Brutovce
v zastúpení starostkou obce
Máriou Petrekovou