

Kúpna zmluva 2/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I.

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Žofia Ondrejičková, rodená [redacted]

narodená [redacted], rodné číslo: [redacted]

trvale bytom: [redacted]

štátna príslušnosť: [redacted]

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

číslo OP: [redacted]

Alžbeta Tarbajová, rodená [redacted]

narodená [redacted], rodné číslo: [redacted]

trvale bytom: [redacted]

štátna príslušnosť: [redacted]

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

číslo OP: [redacted]

Mária Dluhá, rodená [redacted]

narodená [redacted], rodné číslo: [redacted]

trvale bytom: [redacted]

štátna príslušnosť: [redacted]

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

číslo OP: [redacted]

Kupujúci:

Obec Brutovce

so sídlom Brutovce č. 95, 053 73 Brutovce

IČO: 00328979

DIČ: 2020727643

štátna príslušnosť: Slovenská republika

bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

číslo účtu: SK08 1111 0000 0066 1363 0010

v zastúpení: Mária Petreková, starostka obce

uzavreli túto

kúpnu zmluvu

Článok II.

PREDMET PREVODU

1.) Predávajúca **Žofia Ondrejičková** prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brutovce, obec Brutovce, okres Levoča, zapísanej na liste

vlastníctva č. 626, pozemok parcely reg. C-KN č. 416 - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod B 105 v podiele o veľkosti 1/360 - iny z celku.

2.) Predávajúca **Alžbeta Tarbajová** prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brutovce, obec Brutovce, okres Levoča, zapísanej na liste vlastníctva č. 626, pozemok parcely reg. C-KN č. 416 - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod B 143 v podiele o veľkosti 7/6480 - iny z celku.

3.) Predávajúca **Mária Dluhá** prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brutovce, obec Brutovce, okres Levoča, zapísanej na liste vlastníctva č. 626, pozemok parcely reg. C-KN č. 416 - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod B 92 v podiele o veľkosti 1/108 - iny z celku.

Článok III.

1.) Kupujúca obec Brutovce kupuje od predávajúcej **Žofie Ondrejičkovej** a predávajúca **Žofia Ondrejičková** predáva kupujúcej obci Brutovce do podielového spoluvlastníctva, pozemok parcely reg. C-KN č. 416 - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod B 105 v podiele o veľkosti 1/360 – in z celku. Výmera pripadajúca na podiel spolu 311,55 m².

2.) Kupujúca obec Brutovce kupuje od predávajúcej **Alžbety Tarbajovej** a predávajúca **Alžbeta Tarbajová** predáva kupujúcej obci Brutovce do podielového spoluvlastníctva, pozemok parcely reg. C-KN č. 416 - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod B 143 v podiele o veľkosti 7/6480 – in z celku. Výmera pripadajúca na podiel spolu 121,16 m².

3.) Kupujúca obec Brutovce kupuje od predávajúcej **Márie Dluhej** a predávajúca **Mária Dluhá** predáva kupujúcej obci Brutovce do podielového spoluvlastníctva, pozemok parcely reg. C-KN č. 416 - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod B 92 v podiele o veľkosti 1/108 – in z celku. Výmera pripadajúca na podiel spolu 1038,50 m².

Článok IV.

KÚPNA CENA

1.) Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán medzi predávajúcim a kupujúcim v kúpnej sume 0,50 €/m², na základe prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva obce Brutovce, č. uznesenia 98/2021 zo dňa 03.12.2021.

2.) Predávajúca **Žofia Ondrejičková** podpisom tejto zmluvy zároveň súhlasí s vyplatením kúpnej ceny v plnej výške 155,78 € (slovom: jedenstopäťdesiatpäť eur a sedemdesiatosem centov) na účet IBAN: [REDAKOVANÉ], ktorú kupujúca Obec Brutovce uhradí v lehote do 3 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Účinnosť zmluvy nadobudne zaplatením kúpnej ceny predávajúcej.

3.) Predávajúca **Alžbeta Tarbajová**, podpisom tejto zmluvy zároveň súhlasí s vyplatením kúpnej ceny v plnej výške 60,58 € (slovom: šesťdesiat eur a päťdesiatosem centov) na účet

IBAN: [REDAKOVANÉ], ktorú kupujúca Obec Brutovce uhradí v lehote do 3 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Účinnosť zmluvy nadobudne zaplatením kúpnej ceny predávajúcej.

4.) Predávajúca **Mária Dluhá**, podpisom tejto zmluvy zároveň súhlasí s vyplatením kúpnej ceny v plnej výške **519,25 €** (slovom: päťstodevätnásť eur a dvadsaťpäť centov) na účet **IBAN:** [REDAKOVANÉ], ktorú kupujúca Obec Brutovce uhradí v lehote do 3 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Účinnosť zmluvy nadobudne zaplatením kúpnej ceny predávajúcej.

5.) Kupujúca Obec Brutovce svojim podpisom na tejto zmluve taktiež prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je jej dobre známy, pozemok sa nachádza na parcele C-KN 416 zapísanej na LV 626, v k.ú. Brutovce, kde je na základe prijatého uznesenia č. 94/2021 obce Brutovce plánovaná výstavba inžinierskych sietí, technickej infraštruktúry a rodinných domov.

Článok V.

1.) Na základe kúpnej zmluvy sa stáva:

Obec Brutovce spoluvlastníkom pozemku, parcely reg. **C-KN č. 416** - orná pôda vo výmere 112 158 m²,
- pod **B 105** v podiele o veľkosti **1/360** - iny z celku, výmera pripadajúca na podiel spolu **311,55 m²**,
- pod **B 143** v podiele o veľkosti **7/6480** - iny z celku, výmera pripadajúca na podiel spolu **121,16 m²**.
- pod **B 92** v podiele o veľkosti **1/108** - iny z celku, výmera pripadajúca na podiel spolu **1038,50 m²**.

Článok VI.

VŠEOBECNE USTANOVENIA.

1.) Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená.

V časti C: Ťarchy citovaného listu vlastníctva evidované Iné údaje: Bez zápisu.

2.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať.

3.) Pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy sa nachádza v extraviláne obce Brutovce.

4.) Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú v žiadnom príbuzenskom vzťahu a neprebíha voči ním žiadne exekučné konanie.

5.) Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálnym odborom v Levoči o povolení vkladu, do ktorého dňa sú obe zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

6.) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti Katastrálnemu odboru na Okresný úrad v Levoči podá Obec Brutovce so súhlasom predávajúcich až po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúcich, zároveň zaplatí správny poplatok. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy zaplatí kupujúci.

7.) Účastníci prehlasujú, že takýto právny úkon je prejavom ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni, ani

za nápadne nevýhodných podmienok a že kúpnu zmluvu po prečítaní na znak bezvýhradného súhlasu s obsahom vlastnoručne podpisujú.

8.) Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Katastrálny odbor v Levoči a po jednom obdrží každá zmluvná strana.

Predávajúci:

v hronovciach dňa 11.2.2022

Kupujúci:

V Brutovciach dňa 11.02.2022

Žofia Ondrejčíková

v zastúpení starostkou obce
Máriou Petrekovou

v BRUTOVCIACH dňa 22.2.2022

.....
Alžbeta Tarbajová

v BRUTOVCIACH dňa 22.2.2022

.....
Mária Dluhá