

Kúpna zmluva 1/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I.

Účastníci zmluvy:

Predávajúca:

Cecília Popovičová, rodená Popovičová

narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

štátna príslušnosť: Slovenská republika

číslo OP: [REDAKOVANÉ]

a

Kupujúci:

Obec Brutovce

so sídlom Brutovce č. 95, 053 73 Brutovce

IČO: 00328979

DIČ: 2020727643

štátna príslušnosť: Slovenská republika

bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

číslo účtu: SK08 1111 0000 0066 1363 0010

v zastúpení: Mária Petreková, starostka obce

uzavreli túto

kúpnu zmluvu

Článok II.

PREDMET PREVODU

1.) Predávajúca **Cecília Popovičová** prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brutovce, obec Brutovce, okres Levoča, zapísanej na liste vlastníctva č. 13, pozemok parcely reg. **C-KN č. 6 - zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **394 m²**, pod **B3** v podiele o veľkosti **1/4** - iny z celku.

Článok III.

1.) Kupujúca Obec Brutovce kupuje od predávajúcej **Cecílie Popovičovej** a predávajúca **Cecília Popovičová** predáva kupujúcej Obci Brutovce do podielového spoluvlastníctva, pozemok parcely reg. **C-KN č. 6 - zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **394 m²**, pod **B3** v podiele o veľkosti **1/4** - iny z celku. Výmera pripadajúca na podiel spolu je **98,50 m²**.

Článok IV.
KÚPNA CENA

1.) Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán medzi predávajúcim a kupujúcim v kúpnej sume **5,00 €/m²**, na základe prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva obce Brutovce, č. uznesenia **107/2022** zo dňa **04.02.2022**.

2.) Predávajúca **Cecília Popovičová**, podpisom tejto zmluvy zároveň súhlasí s vyplatením kúpnej ceny v plnej výške **492,50 €** (slovom štyristodevätidesiatdva eur päťdesiat centov) v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do rúk predávajúcej z pokladne obce. Predávajúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny podľa tohto bodu. Účinnosť zmluvy nadobudne zaplatením kúpnej ceny predávajúcej.

3.) Kupujúci Obec Brutovce svojim podpisom na tejto zmluve taktiež prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je jej dobre známy, pozemok sa nachádza na parcele C-KN 6 zapísanej na LV 13, v k.ú. Brutovce.

Článok V.

1.) Na základe kúpnej zmluvy sa stáva:

Obec Brutovce spoluvlastníkom pozemku, parcely reg. **C-KN č. 6 - zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **394 m²**:

- pod **B3** v podiele o veľkosti **1/4** - iny z celku, výmera pripadajúca na podiel spolu **98,50 m²**.

Článok VI.

VŠEOBECNE USTANOVENIA.

1.) Predávajúca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená. V časti C: Ťarchy citovaného listu vlastníctva evidované Iné údaje: Bez zápisu.

2.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať.

3.) Pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy sa nachádza v intraviláne obce Brutovce.

4.) Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú v žiadnom príbuzenskom vzťahu a neprebíha voči ním žiadne exekučné konanie.

5.) Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálnym odborom v Levoči o povolení vkladu, do ktorého dňa sú obe zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

6.) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti Katastrálnemu odboru na Okresný úrad v Levoči podá Obec Brutovce so súhlasom predávajúcej až po úhrade kúpnej ceny v hotovosti predávajúcej, zároveň zaplatí správny poplatok. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy zaplatí kupujúci.

7.) Účastníci prehlasujú, že takýto právny úkon je prejavom ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že kúpnu zmluvu po prečítaní na znak bez výhradného súhlasu s obsahom vlastnoručne podpisujú.

8.) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Katastrálny odbor v Levoči a po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Brutovciach dňa 08.02.2022

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Cecília Popovičová

.....
Obec Brutovce
v zastúpení starostkou obce
Máriou Petrekovou