

Kúpna zmluva 2/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I. Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Ján Sakmár, rodený [redacted]

narodený [redacted], rodné číslo: [redacted]

trvale bytom: [redacted]

štátna príslušnosť: [redacted]

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

číslo OP: [redacted]

Pavol Štofko, rodený [redacted]

narodený [redacted], rodné číslo: [redacted]

trvale bytom: [redacted]

štátna príslušnosť: [redacted]

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

číslo OP: [redacted]

Popovičová Mária, rodená [redacted]

narodená [redacted], rodné číslo: [redacted]

trvale bytom: [redacted]

štátna príslušnosť: [redacted]

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

číslo OP: [redacted]

Ján Komara, rodený [redacted]

narodený [redacted], rodné číslo: [redacted]

trvale bytom: [redacted]

štátna príslušnosť: [redacted]

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

číslo OP: [redacted]

Mária Hockicková, rodená [redacted]

narodená [redacted], rodné číslo: [redacted]

trvale bytom: [redacted]

štátna príslušnosť: [redacted]

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

číslo OP: [redacted]

Mária Beličáková, rodená [redacted]

narodená [redacted], rodné číslo: [redacted]

trvale bytom: [redacted]

štátna príslušnosť: [redacted]

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

číslo OP: [redacted]

Ľudmila Olejárová, rodená [redacted]

narodená [redacted], rodné číslo: [redacted]

trvale bytom: [redacted]

štátna príslušnosť: [redacted]

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

číslo OP: [redacted]

Ondrej Sakmár, rodený [redacted]

narodený [redacted], rodné číslo: [redacted]

trvale bytom: [redacted]

štátna príslušnosť: [redacted]

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

číslo OP: [redacted]

Ondrej Fecko, rodený [redacted]

narodený [redacted], rodné číslo: [redacted]

trvale bytom: [redacted]

štátna príslušnosť: [redacted]

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

číslo OP: [redacted]

Michal Brutvan, rodený [redacted]

narodený [redacted], rodné číslo: [redacted]

trvale bytom: [redacted]

štátna príslušnosť: [redacted]

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

číslo OP: [redacted]

Kupujúci:

Obec Brutovce

so sídlom Brutovce č. 95, 053 73 Brutovce

IČO: 00328979

DIČ: 2020727643

štátna príslušnosť: Slovenská republika

bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

číslo účtu: SK08 1111 0000 0066 1363 0010

v zastúpení: Mária Petreková, starostka obce

uzavreli túto

kúpnu zmluvu

Článok II.

PREDMET PREVODU

1.) Predávajúci **Ján Sakmár** prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brutovce, obec Brutovce, okres Levoča, zapísanej na liste vlastníctva č. **550**, pozemok parcely reg. **C-KN č. 416** - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod **B 304** v podiele o veľkosti **1/144** - iny z celku.

- 2.) Predávajúci **Pavol Štofko**, prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brutovce, obec Brutovce, okres Levoča, zapísanej na liste vlastníctva č. **550**, pozemok parcely reg. **C-KN č. 416** - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod **B 302** v podiele o veľkosti **1/1296** - iny z celku.
- 3.) Predávajúci **Mária Popovičová** prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brutovce, obec Brutovce, okres Levoča, zapísanej na liste vlastníctva č. **550**, pozemok parcely reg. **C-KN č. 416** - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod **B 253** v podiele o veľkosti **1/144** - iny z celku.
- 4.) Predávajúci **Ján Komara** prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brutovce, obec Brutovce, okres Levoča, zapísanej na liste vlastníctva č. **550**, pozemok parcely reg. **C-KN č. 416** - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod **B 24** v podiele o veľkosti **5/432** - iny z celku.
- 5.) Predávajúci **Mária Hockicková** prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brutovce, obec Brutovce, okres Levoča, zapísanej na liste vlastníctva č. **550**, pozemok parcely reg. **C-KN č. 416** - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod **B 54** v podiele o veľkosti **1/432** - iny z celku.
- 6.) Predávajúci **Mária Beličáková** prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brutovce, obec Brutovce, okres Levoča, zapísanej na liste vlastníctva č. **550**, pozemok parcely reg. **C-KN č. 416** - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod **B 342** v podiele o veľkosti **1/324** - iny z celku.
- 7.) Predávajúci **Ľudmila Olejárová** prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brutovce, obec Brutovce, okres Levoča, zapísanej na liste vlastníctva č. **550**, pozemok parcely reg. **C-KN č. 416** - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod **B 344** v podiele o veľkosti **1/324** - iny z celku.
- 8.) Predávajúci **Ondrej Sakmár** prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brutovce, obec Brutovce, okres Levoča, zapísanej na liste vlastníctva č. **550**, pozemok parcely reg. **C-KN č. 416** - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod **B 343** v podiele o veľkosti **1/324** - iny z celku.
- 9.) Predávajúci **Ondrej Fecko** prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brutovce, obec Brutovce, okres Levoča, zapísanej na liste vlastníctva č. **550**, pozemok parcely reg. **C-KN č. 416** - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod **B 319** v podiele o veľkosti **1/72** - iny z celku.
- 10.) Predávajúci **Michal Brutvan** prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brutovce, obec Brutovce, okres Levoča, zapísanej na liste vlastníctva č. **550**, pozemok parcely reg. **C-KN č. 416** - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod **B 339** v podiele o veľkosti **1/360** - iny z celku.

Článok III.

1.) Kupujúca Obec Brutovce kupuje od predávajúceho **Jána Sakmára** a predávajúci **Ján Sakmár** predáva kupujúcej Obci Brutovce do podielového spoluvlastníctva, pozemok parcely reg. **C-KN č. 416** - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod B 304 v podiele o veľkosti 1/144 – in z celku. Výmera pripadajúca na podiel spolu **778,88 m²**.

2.) Kupujúca Obec Brutovce kupuje od predávajúceho **Pavla Štofka** a predávajúci **Pavol Štofko** predáva kupujúcej Obci Brutovce do podielového spoluvlastníctva, pozemok parcely reg. **C-KN č. 416** - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod B 302 v podiele o veľkosti 1/1296 – in z celku. Výmera pripadajúca na podiel spolu **86,54 m²**.

3.) Kupujúca Obec Brutovce kupuje od predávajúcej **Márie Popovičovej** a predávajúca **Mária Popovičová** predáva kupujúcej Obci Brutovce do podielového spoluvlastníctva, pozemok parcely reg. **C-KN č. 416** - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod B 253 v podiele o veľkosti 1/144 – in z celku. Výmera pripadajúca na podiel spolu **778,88 m²**.

4.) Kupujúca Obec Brutovce kupuje od predávajúceho **Jána Komaru** a predávajúci **Ján Komara** predáva kupujúcej Obci Brutovce do podielového spoluvlastníctva, pozemok parcely reg. **C-KN č. 416** - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod B 24 v podiele o veľkosti 5/432 – in z celku. Výmera pripadajúca na podiel spolu **1298,13 m²**.

5.) Kupujúca Obec Brutovce kupuje od predávajúcej **Márie Hockickovej** a predávajúca **Mária Hockicková** predáva kupujúcej Obci Brutovce do podielového spoluvlastníctva, pozemok parcely reg. **C-KN č. 416** - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod B 54 v podiele o veľkosti 1/432 – in z celku. Výmera pripadajúca na podiel spolu **259,63 m²**.

6.) Kupujúca Obec Brutovce kupuje od predávajúcej **Márie Beličákovej** a predávajúca **Mária Beličáková** predáva kupujúcej Obci Brutovce do podielového spoluvlastníctva, pozemok parcely reg. **C-KN č. 416** - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod B 342 v podiele o veľkosti 1/324 – in z celku. Výmera pripadajúca na podiel spolu **346,17 m²**.

7.) Kupujúca Obec Brutovce kupuje od predávajúcej **Ľudmily Olejárovej** a predávajúca **Ľudmila Olejárová** predáva kupujúcej Obci Brutovce do podielového spoluvlastníctva, pozemok parcely reg. **C-KN č. 416** - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod B 344 v podiele o veľkosti 1/324 – in z celku. Výmera pripadajúca na podiel spolu **346,17 m²**.

8.) Kupujúca Obec Brutovce kupuje od predávajúceho **Ondreja Sakmára** a predávajúci **Ondrej Sakmár** predáva kupujúcej Obci Brutovce do podielového spoluvlastníctva, pozemok parcely reg. **C-KN č. 416** - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod B 343 v podiele o veľkosti 1/324 – in z celku. Výmera pripadajúca na podiel spolu **346,17 m²**.

9.) Kupujúca Obec Brutovce kupuje od predávajúceho **Ondreja Fecka** a predávajúci **Ondrej Fecko** predáva kupujúcej Obci Brutovce do podielového spoluvlastníctva, pozemok parcely reg. **C-KN č. 416** - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod B 319 v podiele o veľkosti 1/72 – in z celku. Výmera pripadajúca na podiel spolu **1557,75 m²**.

10.) Kupujúca Obec Brutovce kupuje od predávajúceho **Michala Brutvana** a predávajúci **Michal Brutvan** predáva kupujúcej Obci Brutovce do podielového spoluvlastníctva, pozemok parcely reg. **C-KN č. 416** - orná pôda vo výmere 112 158 m², pod B 339 v podiele o veľkosti 1/360 – in z celku. Výmera pripadajúca na podiel spolu **311,55 m²**.

Článok IV. KÚPNA CENA

1.) Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán medzi predávajúcim a kupujúcim v kúpnej sume **0,50 €/m²**, na základe prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva obce Brutovce, č. uznesenia **98/2021** zo dňa **03.12.2021**.

2.) Predávajúci **Ján Sakmár**, podpisom tejto zmluvy zároveň súhlasí s vyplatením kúpnej ceny v plnej výške **389,44 €** (slovom: tristoosemdesiatdeväť eur a štyridsaťštyri centov) na účet **IBAN: [REDAKOVANÉ]**, ktorú kupujúci Obec Brutovce uhradí v lehote do 3 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Účinnosť zmluvy nadobudne zaplatením kúpnej ceny predávajúcemu.

3.) Predávajúci **Pavol Štofko**, podpisom tejto zmluvy zároveň súhlasí s vyplatením kúpnej ceny v plnej výške **43,27 €** (slovom: štyridsaťtri eur a dvadsaťsedem centov) na účet **IBAN: [REDAKOVANÉ]**, ktorú kupujúci Obec Brutovce uhradí v lehote do 3 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Účinnosť zmluvy nadobudne zaplatením kúpnej ceny predávajúcemu.

4.) Predávajúca **Mária Popovičová**, podpisom tejto zmluvy zároveň súhlasí s vyplatením kúpnej ceny v plnej výške **389,44 €** (slovom: tristoosemdesiatdeväť eur a štyridsaťštyri centov) na účet **IBAN: [REDAKOVANÉ]**, ktorú kupujúci Obec Brutovce uhradí v lehote do 3 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Účinnosť zmluvy nadobudne zaplatením kúpnej ceny predávajúcemu.

5.) Predávajúci **Ján Komara**, podpisom tejto zmluvy zároveň súhlasí s vyplatením kúpnej ceny v plnej výške **649,06 €** (slovom: šesťstoštyridsaťdeväť eur a šesť centov) na účet **IBAN: [REDAKOVANÉ]**, ktorú kupujúci Obec Brutovce uhradí v lehote do 3 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Účinnosť zmluvy nadobudne zaplatením kúpnej ceny predávajúcemu.

6.) Predávajúca **Mária Hockicková**, podpisom tejto zmluvy zároveň súhlasí s vyplatením kúpnej ceny v plnej výške **129,81 €** (slovom: jedenstodvadsaťdeväť eur osemdesiatjeden centov) na účet **IBAN: [REDAKOVANÉ]**, ktorú kupujúci Obec Brutovce uhradí v lehote do 3 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Účinnosť zmluvy nadobudne zaplatením kúpnej ceny predávajúcemu.

7.) Predávajúca **Mária Beličáková**, podpisom tejto zmluvy zároveň súhlasí s vyplatením kúpnej ceny v plnej výške **173,08 €** (slovom: jedenstosedemdesiattri eur a osem centov) na účet **IBAN: [REDAKOVANÉ]**, ktorú kupujúci Obec Brutovce uhradí v lehote do 3 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Účinnosť zmluvy nadobudne zaplatením kúpnej ceny predávajúcemu.

8.) Predávajúca **Ľudmila Olejárová**, podpisom tejto zmluvy zároveň súhlasí s vyplatením kúpnej ceny v plnej výške **173,08 €** (slovom: jedenstosedemdesiattri eur a osem centov) na účet **IBAN: [REDAKOVANÉ]**, ktorú kupujúci Obec Brutovce uhradí v lehote do 3 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Účinnosť zmluvy nadobudne zaplatením kúpnej ceny predávajúcemu.

9.) Predávajúci **Ondrej Sakmár**, podpisom tejto zmluvy zároveň súhlasí s vyplatením kúpnej ceny v plnej výške **173,08 €** (slovom: jedenstosedemdesiattri eur a osem centov) na účet

IBAN: [REDAKOVANÉ], ktorú kupujúci Obec Brutovce uhradí v lehote do 3 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Účinnosť zmluvy nadobudne zaplatením kúpnej ceny predávajúcemu.

10.) Predávajúci **Ondrej Fecko**, podpisom tejto zmluvy zároveň súhlasí s vyplatením kúpnej ceny v plnej výške **778,88 €** (sedemstosedemdesiatosem eur a osemdesiatosem centov) na účet

IBAN: [REDAKOVANÉ], ktorú kupujúci Obec Brutovce uhradí v lehote do 3 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Účinnosť zmluvy nadobudne zaplatením kúpnej ceny predávajúcemu.

11.) Predávajúci **Michal Brutvan**, podpisom tejto zmluvy zároveň súhlasí s vyplatením kúpnej ceny v plnej výške **155,78 €** (jedenstopäťdesiatpäť eur a sedemdesiatosem centov) na účet

IBAN: [REDAKOVANÉ], ktorú kupujúci Obec Brutovce uhradí v lehote do 3 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Účinnosť zmluvy nadobudne zaplatením kúpnej ceny predávajúcemu.

12.) Kupujúci Obec Brutovce svojim podpisom na tejto zmluve taktiež prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je jej dobre známy, pozemok sa nachádza na parcele C-KN 416 zapísanej na LV 550, v k.ú. Brutovce, kde je na základe prijatého uznesenia č. 94/2021 obce Brutovce plánovaná výstavba inžinierskych sietí, technickej infraštruktúry a rodinných domov.

Článok V.

1.) Na základe kúpnej zmluvy sa stáva:

Obec Brutovce spoluvlastníkom pozemku, parcely reg. C-KN č. 416 - orná pôda vo výmere 112158 m²,

- pod B 304 v podiele o veľkosti 1/144 - iny z celku, výmera pripadajúca na podiel spolu 778,88 m²,

- pod B 302 v podiele o veľkosti 1/1296 - iny z celku, výmera pripadajúca na podiel spolu 86,54 m²,

- pod B 253 v podiele o veľkosti 1/144 - iny z celku, výmera pripadajúca na podiel spolu 778,88 m²,

- pod B 24 v podiele o veľkosti 5/432 - iny z celku, výmera pripadajúca na podiel spolu 1298,13 m²,

- pod B 54 v podiele o veľkosti 1/432 - iny z celku, výmera pripadajúca na podiel spolu 259,63 m²,

- pod B 342 v podiele o veľkosti 1/324 - iny z celku, výmera pripadajúca na podiel spolu 346,17 m²,

- pod B 344 v podiele o veľkosti 1/324 - iny z celku, výmera pripadajúca na podiel spolu 346,17 m²,

- pod B 343 v podiele o veľkosti 1/324 - iny z celku, výmera pripadajúca na podiel spolu 346,17 m²,

- pod B 319 v podiele o veľkosti 1/72 - iny z celku, výmera pripadajúca na podiel spolu 1557,75 m²,

- pod B 339 v podiele o veľkosti 1/360 - iny z celku, výmera pripadajúca na podiel spolu 311,55 m².

Článok V.

VŠEOBECNE USTANOVENIA.

1.) Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená. V časti C: Ťarchy citovaného listu vlastníctva evidované Iné údaje: Bez zápisu.

2.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať.

3.) Pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy sa nachádza v extraviláne obce Brutovce.

4.) Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú v žiadnom príbuzenskom vzťahu a neprebíha voči ním žiadne exekučné konanie.

5.) Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálnym odborom v Levoči o povolení vkladu, do ktorého dňa sú obe zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

6.) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti Katastrálnemu odboru na Okresný úrad v Levoči podá Obec Brutovce so súhlasom predávajúcich až po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúcich, zároveň zaplatí správny poplatok. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy zaplatí kupujúci.

7.) Účastníci prehlasujú, že takýto právny úkon je prejavom ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že kúpnu zmluvu po prečítaní na znak bezvýhradného súhlasu s obsahom vlastnoručne podpisujú.

8.) Táto zmluva je vyhotovená v 13 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Katastrálny odbor v Levoči a po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Brutovciach dňa 10.12.2021

Predávajúci:

.....
Ján Sakmár

.....
Pavol Štofko

.....
Mária Popovičová

.....
Ján Komara

Kupujúci:

.....
Obec Brutovce
v zastúpení starostkou obce
Máriou Petrekovou



.....
Mária Hockicková

.....
Mária Beličáková

.....
Ľudmila Olejárová

.....
Ondrej Sakmár

.....
Ondrej Fecko

.....
Michal Brutvan