

N á j o m n á z m l u v a

na prenájom nehnuteľností uzatvorená medzi:

1. Prenajímateľ : Poľnohospodárske družstvo „Olšavica – Brutovce“ so sídlom

v Olšavici, 05373 Olšavica 112

Zastúpený : MVDr. Peter Beličák - predseda PD

IČO: 00 204 200 DIČ: 2020504926 IČ DPH: SK 2020504926

a

2. Nájomca : Obec Brutovce, 053 73 Brutovce 95

Zastúpená : Mária Petreková – starostka obce Brutovce

IČO: 00 328 979 DIČ: 2020727643

1. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností vo vlastníctve prenajímateľa: **Poľnohospodárske družstvo „Olšavica- Brutovce“**, a to pozemky miestnej cesty na cintorín v katastrálnom území obce Brutovce parc. č. E 627/2 (dĺžka 121 m, plocha 3016 m²) - ostatné plochy o výmere 3016 m², zapísaný na LV č. 572.

2. Účel prenájmu

Účelom prenájmu pozemkov je správa a údržba cesty a odstavnej plochy v okolí cintorína, ktorú doteraz vykonáva obec Brutovce, ale bez zmluvných vzťahov. Pozemok bude i naďalej využívaný ako cesta a parkovné miesto na cintorín.

3. Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 20 rokov, t.j. do 31.12.2039 s tým, že obidve zmluvné strany zmluvu môžu vypovedať písomnou formou. Výpovedná lehota je 6 mesiacov.

4. Nájomné a jeho platba

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za prenajatý pozemok prenajímateľovi **nájomné vo výške : 1,00 Euro za celú dobu nájmu / 20 rokov/.**

Nájomné bude uhradené pri podpise zmluvy, a to v hotovosti do rúk prenajímateľa.

5. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje :

starat' sa o údržbu cesty, kosením trávnikov, úpravou ciest a chodníkov, zabezpečením čistoty celého komplexu, vývozom odpadov.

6. Ostatné ustanovenia

Nájomca nemôže dať predmet nájmu inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe do podnájmu, alebo výpožičky.

Nájomná zmluva sa môže zmeniť iba písomnou formou. Zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Poľnohospodárskym družstvom „Olšavica-Brutovce“ a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Ostatné náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Brutovciach, dňa: 31. 5. 2019

za prenajímateľa

Poľnohospodárske družstvo
„Olšavica- Brutovce“

za nájomcu

Obec Brutovce v zastúpení
Mária Petreková, starostka obce