

Dodatok č.1

ku Kúpno-predajnej zmluve uzatvorenej v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964
Zb. v znení neskorších predpisov

Dodatkom č.1 sa mení a dopĺňa Kúpno-predajná zmluva uzatvorená v Brutovciach,
dňa 04.12.2020, evidovaná pod č. BR-2020/154

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Mgr. Peter Demo, [REDACTED]
narodený [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Brutovce č. 54 , 053 73 Brutovce
štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci č. 1:

Ing. Daniel Hockicko, [REDACTED]
narodený [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Brutovce č. 42 , 053 73 Brutovce
štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej ako „kupujúci v prvom rade“)

Kupujúci č. 2:

Obec Brutovce
so sídlom Brutovce č. 95, 053 73 Brutovce
IČO: 00328979
DIČ: 2020727643
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu: SK08 1111 0000 0066 1363 0010
zastúpený: Mária Petreková, [REDACTED], starostka obce
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej ako „kupujúci v druhom rade“)

Kupujúci č. 3:

Marek Božoň, [REDACTED]
narodený [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Scherfelová 1352/52, Poprad - Veľká, PSČ 058 01,
štátna príslušnosť: Slovenská republika
a manželka
Mgr. Andrea Božoňová, [REDACTED]

narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Scherfelová 1352/52, Poprad - Veľká, PSČ 058 01,
štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
(ďalej ako „**kupujúci v treťom rade**“)

Kupujúci č. 4:
Michal Biroščák, [REDAKOVANÉ]
narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Brutovce č. 45, 053 73 Brutovce
štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
(ďalej ako „**kupujúci vo štvrtom rade**“)

(kupujúci v prvom rade, kupujúci v druhom rade, kupujúci v treťom rade a kupujúci vo štvrtom rade ďalej spolu ako „**kupujúci**“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci tejto zmluvy**“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na zmene „Kúpno-predajnej zmluvy uzatvorenej dňa 04.12.2020 v Brutovciach“ (ďalej ako „**Zmluva**“) a to v rozsahu uvedenom v Dodatku č.1 (ďalej ako „**Dodatok**“). Týmto Dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

Článok III. Predmet dodatku

- 1) Článok I. - sa dopĺňa novým znením:

Zmluvné strany:

Predávajúci:
Mgr. Peter Demo, [REDAKOVANÉ]
narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Brutovce č. 54 , 053 73 Brutovce
štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
(ďalej ako „**predávajúci**“)

Kupujúci č. 1:
Ing. Daniel Hockicko, [REDAKOVANÉ]
narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Brutovce č. 42 , 053 73 Brutovce

štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

(ďalej ako „kupujúci v prvom rade“)

Kupujúci č. 2:

Obec Brutovce

so sídlom Brutovce č. 95, 053 73 Brutovce

IČO: 00328979

DIČ: 2020727643

Bankové spojenie: UniCredit Bank

Číslo účtu: SK08 1111 0000 0066 1363 0010

zastúpený: Mária Petreková, [REDAKOVANÉ], starostka obce

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci v druhom rade“)

Kupujúci č. 3:

Marek Božoň, [REDAKOVANÉ]

narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: Scherfelová 1352/52, Poprad - Veľká, PSČ 058 01, štátna

príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Mgr. Andrea Božoňová, [REDAKOVANÉ]

narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: Scherfelová 1352/52, Poprad - Veľká, PSČ 058 01, štátna

príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

(ďalej ako „kupujúci v treťom rade“)

Kupujúci č. 4:

Michal Biroščák, [REDAKOVANÉ]

narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: Brutovce č. 45, 053 73 Brutovce

štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

(ďalej ako „kupujúci vo štvrtom rade“)

(kupujúci v prvom rade, kupujúci v druhom rade, kupujúci v treťom rade a kupujúci vo štvrtom rade ďalej spolu ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci tejto zmluvy“)

2) **Článok II. ods.1 - sa nahrádza novým znením:**

1) Predávajúci je na základe listu vlastníctva č. 603, vedeného na č. 603 vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Brutovce, k. ú. Brutovce výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 263 zastavané plochy a nádvoria o výmere 975 m², z ktorého sú na základe geometrického plánu vyhotoveného Michalom Holováčom č. **84/2020** úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom: **G1-374/20** zo dňa **20.11.2020** vyčlenené:

- a) pozemok registra C KN parcelné číslo 263/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m²,
- b) pozemok registra C KN parcelné číslo 263/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 357 m²,
- c) pozemok registra C KN parcelné číslo 263/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m²,
- d) pozemok registra C KN parcelné číslo 263/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m²

(spolu ďalej ako „predmet prevodu“).

3) **Článok III. ods.1, ods.2, ods.3, ods.4 a ods.7 - sa nahrádza novým znením:**

- 1) Predávajúci predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1), písm. a) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu svojho vlastníckeho podielu podľa čl. II. bodu 1) tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu v prvom rade a kupujúci v prvom rade predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1), písm. a) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu tohto vlastníckeho podielu kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **338,46 €** (slovom : **tristotridsaťosem eur a štyridsaťšesť centov**).
- 2) Predávajúci predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1), písm. b) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu svojho vlastníckeho podielu podľa čl. II. bodu 1) tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu v druhom rade a kupujúci v druhom rade predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1), písm. b) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu tohto vlastníckeho podielu kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **549,23 €** (slovom : **päťstoštyridsaťdeväť eur a dvadsaťtri centov**).
- 3) Predávajúci predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1), písm. c) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu svojho vlastníckeho podielu podľa čl. II. bodu 1) tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcim v treťom rade a kupujúci v treťom rade predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1), písm. c) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu tohto vlastníckeho podielu kupujú do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **330,77 €** (slovom: **tristotridsať eur a sedemdesiatsedem centov**).
- 4) Predávajúci predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1), písm. d) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu svojho vlastníckeho podielu podľa čl. II. bodu 1) tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu vo štvrtom rade a kupujúci vo štvrtom rade predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1), písm. d) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu tohto vlastníckeho podielu kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **281,54 €** (slovom: **dvestoosemdesiatjeden eur a päťdesiatštyri centov**).
- 7) Kupujúci sa vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy stanú výlučnými vlastníckymi:
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 263/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m², k. ú. Brutovce, vlastnícky podiel kupujúceho v prvom rade: 1/1,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 263/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 357 m², k. ú. Brutovce, vlastnícky podiel kupujúceho v druhom rade: 1/1,

- pozemok registra C KN parcelné číslo 263/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², k. ú. Brutovce, spoluvlastnícky podiel kupujúcich v treťom rade BSM: 1/1,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 263/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m², k. ú. Brutovce, vlastnícky podiel kupujúceho vo štvrtom rade: 1/1,

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 2) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že Dodatok bol uzatvorený slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom dodatku súhlasia, obsahu dodatku riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou, ju dobrovoľne na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpísali.
- 4) Tento Dodatok bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Brutovce č. 75/2021 dňa 15.01.2021.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s uvedením ich osobných údajov v tomto dodatku a to v zmysle GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 6) Tento dodatok je vyhotovený v 12 vyhotoveniach, ktoré majú platnosť originálu a z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Brutovciach dňa 15.1.2021

Predávajúci:
Mgr. Peter Demo

V Brutovciach dňa 15.1.2021

Kupujúci v prvom rade:
Ing. Daniel Hockicko

V Brutovciach dňa 15.1.2021

Kupujúci v druhom rade:
Obec Brutovce - zast. Máriou Petrekovou
- starostkou obce



V Brutovciach dňa 15. 1. 2021

V Brutovciach dňa 15. 1. 2021

Kupujúci v treťom rade:
Marek Božoň

Kupujúci v treťom rade:
Mgr. Andrea Božoňová

V Brutovciach dňa 15. 1. 2021

Kupujúci vo štvrtom rade:
Michal Biroščák

