Kúpno-predajná zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany:

Predávajúci:
Mgr. Peter Demo
narodený [redacted], rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: Brutovce č. 54 , 053 73 Brutovce
štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(ďalej ako „**predávajúci**")

Kupujúci č. 1:
Ing. Daniel Hockicko
narodený [redacted], rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: Brutovce č. 42 , 053 73 Brutovce
štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(ďalej ako **„kupujúci v prvom rade"**)

Kupujúci č. 2:
Obec Brutovce
so sídlom Brutovce č. 95, 053 73 Brutovce
IČO: 00328979
DIČ: 2020727643
štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu: SK08 1111 0000 0066 1363 0010
zastúpený: Mária Petreková, starostka obce
(ďalej ako **„kupujúci v druhom rade"**)

Kupujúci č. 3:
Marek Božoň
narodený [redacted], rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: Scherfelová 1352/52, Poprad - Veľká, PSČ 058 01,
štátna príslušnosť: Slovenská republika
a manželka
Andrea Božoňová, rodená Fukoňová

narodená [redacted], rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: Scherfelová 1352/52, Poprad - Veľká, PSČ 058 01,
štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(ďalej ako **„kupujúci v treťom rade“**)

Kupujúci č. 4:
Michal Biroščák
narodený [redacted], rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: Brutovce č. 45, 053 73 Brutovce
štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(ďalej ako **„kupujúci vo štvrtom rade“**)

(kupujúci v prvom rade, kupujúci v druhom rade, kupujúci v treťom rade a kupujúci vo štvrtom rade ďalej spolu ako **„kupujúci“**)
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako **„zmluvné strany“** alebo **„účastníci tejto zmluvy“**)

Článok II.

1) Predávajúci je na základe listu vlastníctva č. 603, vedeného na č. 603 vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom pre okres Levoču, obec Brutovce, k. ú. Brutovce bezpodielovým vlastníkom: - pozemku par. reg. KNC č. parc. reg. „C“ č. 263 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 975 m2, z ktorého sú na základe geometrického plánu vyhotoveného Michalom Holováčom **č. 84/2020 úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom: G1-374/20 zo dňa 20.11.2020** vyčlenené:
   a) parc. reg „C“ č. 263/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m^2,
   b) parc. reg „C“ č. 263/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m^2,
   c) parc. reg „C“ č. 263/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m^2,
   d) parc. reg „C“ č. 263/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m^2.

(spolu ďalej ako „predmet prevodu“).

Článok III.

1) Predávajúci predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1), písm. a) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu svojho vlastníckeho podielu podľa čl. II. bodu 1) tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcim v prvom rade a kupujúci v prvom rade predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1), písm. a) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu tohto vlastníckeho podielu kupujú do výlučného bezpodielového vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **338,46 €** (slovom : **tristotridsaťosem eur** a **štyridsaťšesť centov**).

2) Predávajúci predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1), písm. b) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu svojho vlastníckeho podielu podľa čl. II. bodu 1) tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu v druhom rade a kupujúci v druhom rade predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1), písm. b) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu tohto vlastníckeho podielu kupuje do výlučného bezpodielového vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **549,23 €** (slovom : **päťstoštyridsaťdeväť eur** a **dvadsaťtri centov**).
3) Predávajúci predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1), písm. c) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu svojho vlastníckeho podielu podľa čl. II. bodu 1) tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcim v treťom rade a kupujúci v treťom rade predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1), písm. c) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu tohto vlastníckeho podielu kupujú do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **330,77 €** (slovom: **tristotridsať eur** a **sedemdesiatsedem centov**).
4) Predávajúci predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1), písm. d) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu svojho vlastníckeho podielu podľa čl. II. bodu 1) tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu vo štvrtom rade a kupujúci vo štvrtom rade predmet prevodu opísaný v článku II. bode 1), písm. d) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu tohto vlastníckeho podielu kupuje do výlučného bezpodielového vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **281,54 €** (slovom: **dvestoosemdesiatjeden eur** a **päťdesiatštyri centov**).
5) Výška jednotlivých kúpnych cien podľa predchádzajúcich bodov tohto článku bola určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a predchádzajúcimi jednaniami zmluvných strán, pričom kúpna cena za jeden meter štvorcový predmetu prevodu podľa dohody zmluvných strán predstavuje sumu **1,54 €** (slovom: **jeden eur** a **päťdesiatštyri centov**).
6) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpne ceny vo výške podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy pri podpise tejto zmluvy bankovým prevodom. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci uskutočnia bezhotovostný neodvolateľný prevodný príkaz v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (IBAN: [redacted] v deň podpisu tejto zmluvy, a to v rozsahu celej sumy kúpnej ceny.
7) Kupujúci sa vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy stanú výlučnými vlastníkmi:
   - pozemku par. reg. KNC č. 263/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m2, k. ú. Brutovce, vlastnícky podiel kupujúceho v prvom rade: 1/1,
   - pozemku par. reg. KNC č. 263/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m2, k. ú. Brutovce, vlastnícky podiel kupujúceho v druhom rade: 1/1,
   - pozemku par. reg. KNC č. 263/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m2, k. ú. Brutovce, spoluvlastnícky podiel kupujúcich v treťom rade BSM: 1/1,
   - pozemku par. reg. KNC č. 263/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m2, k. ú. Brutovce, vlastnícky podiel kupujúceho vo štvrtom rade: 1/1,

Článok IV.

1) Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne právne ani faktické vady.
2) Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúcich, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy:

a) na predmete prevodu netrvá žiadna ťarcha predávajúceho alebo tretích osôb a nie je pravdepodobnosť vzniku akýchkoľvek zmluvných, zákonných alebo faktických práv tretích osôb, ktoré by zaťažili predmet prevodu (najmä vznik vecných bremien, záložných práv a pod.) či jeho užívanie kupujúcim akokoľvek sťažili, či obmedzili,
b) neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej moci, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy; Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si akákoľvek tretia osoba k predmetu prevodu uplatňovala akékoľvek právo, či nárok, a to z akéhokoľvek titulu,
c) nie je a nebolo zahájené žiadne súdne, upomínacie, exekučné, rozhodcovské alebo správne konanie, ktoré sa týka predmetu prevodu, alebo jeho časti alebo práv tretích osôb, ktoré by priamo alebo nepriamo mohli postihovať predmet prevodu či spoluvlastnícky podiel predávajúceho na predmete prevodu,
d) na predávajúceho, či na predmet prevodu nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia, ani nebolo povolené vyrovnanie, nebolo začaté konkurzné, reštrukturalizačné konanie, či iné konanie, v dôsledku ktorého by mohol byť akokoľvek dotknutý i predmet prevodu, nebol podaný návrh na vyrovnanie, ani nebol podaný návrh na exekučné konanie a neexistujú dôvody, pre ktoré by takéto konanie mohlo byť voči predávajúcemu vedené,
e) predávajúci nepostúpil žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie užívacieho alebo vlastníckeho práva k predmetu prevodu a neexistujú nijaké skutočnosti ani dôvody, pre ktoré by predávajúci bol alebo mohol byť akokoľvek obmedzený v dispozícii s predmetom prevodu a nijaká tretia osoba nespochybňuje jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu,
f) vo vzťahu k predmetu prevodu a v súvislosti s ním neexistujú daňové a ani iné nedoplatky, penále, úroky z omeškania, pokuty, či iné súvisiace poplatky alebo sankcie, ktorých povinnosť úhrady vyplýva z platných všeobecne záväzných právnych predpisov, či platných a účinných zmluvných dojednaní,
g) predávajúci dodržiaval právne predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia a legislatívu o odpadoch, na predmete prevodu nie je žiadny nebezpečný, najmä toxický, jadrový ani akýkoľvek iný životu či životnému prostrediu nebezpečný odpad a predmet prevodu nie je zaťažený akoukoľvek ekologickou záťažou, či environmentálnou škodou,
h) na predmete prevodu nie sú vysadené žiadne trvalé porasty, či iné rastliny pre odstránenie ktorých je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov vyžadované povolenie príslušného správneho, či iného orgánu,
i) podľa najlepšieho vedomia predávajúceho sa na predmete prevodu nenachádzajú žiadne archeologické nálezy.

3) Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nebude s predmetom prevodu nijakým spôsobom nakladať, najmä tento nescudzí, neprevedie na tretiu osobu, nezaťaží, neprenajme, nezriadi na ňom vecné bremená alebo iné záväzkové či vecné práva v prospech tretích osôb, nezriadia na ňom žiadne dočasné či trvalé stavby, ani trvalé porasty.

4) Predávajúci berie na vedomie, že kupujúci uzatvárajú túto zmluvu s tým, že sa spoliehajú na každé vyhlásenie a záruky uskutočnené predávajúcim v zmysle tejto zmluvy a na ich úplnosť a pravdivosť. Predávajúci sa zaväzuje neuskutočniť žiaden právny či faktický úkon, ktorého výsledkom by bolo zneplatnenie, nepravdivosť, neúplnosť alebo zavádzajúci charakter ktoréhokoľvek vyhlásenia alebo záruky uvedeného v tejto zmluve.
5) Kupujúci sú oprávnení jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho podľa tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, alebo sa takým stane neskôr po uzavretí tejto zmluvy, alebo ak predávajúci poruší ktorékoľvek zo svojich prehlásení, povinností či záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť v deň, v ktorom bolo predávajúcemu doručené písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy. Na doručovanie písomného oznámenia sa použijú ustanovenia čl. VII. bodu 1) tejto zmluvy. V prípade, ak do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu prevodu opísanému v čl. II. bode 1) tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vznikne na predmete prevodu opísanom v čl. II. bode 1) tejto zmluvy ťarcha, alebo ak dodatočne vyjde najavo, že predmet prevodu vykazuje vady, ktoré existovali na predmete prevodu v čase podpisu tejto zmluvy a tieto podstatným spôsobom ovplyvnia možnosť jeho užívania, alebo jeho hodnotu, majú kupujúci právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, a to s účinnosťou odo dňa, v ktorom bolo predávajúcemu doručené písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy. Na doručovanie písomného oznámenia sa použijú ustanovenia čl. VII. bodu 1) tejto zmluvy.
6) Kupujúci sú oprávnení jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, aj v prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu opísanému v čl. II. bode 1) tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a predávajúci neposkytne kupujúcim dostatočnú súčinnosť tak, aby boli prekážky vkladu bezodkladne odstránené a bez zbytočného odkladu došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu opísanému v čl. II. bode 1) tejto zmluvy v prospech kupujúcich. Na doručovanie písomného oznámenia sa použijú ustanovenia čl. VII. bodu 1) tejto zmluvy.
7) V prípade, ak niektorý kupujúci jednostranne odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov špecifikovaných v tejto zmluve, či zákonných dôvodov, je predávajúci povinný tomu kupujúcemu vrátiť celú zaplatenú kúpnu cenu v lehote 7 (slovom: sedem) kalendárnych dní od doručenia oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy. Na doručovanie písomného oznámenia sa použijú ustanovenia čl. VII. bodu 1) tejto zmluvy.

Článok V.

1) Kupujúci prehlasujú, že si predmet prevodu prehliadli a že im je známy jeho stav a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza za podmienky, že na predmete prevodu nevzniknú do jeho odovzdania žiadne vady, alebo škody, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvnili možnosť jeho užívania, alebo jeho hodnotu.
2) Predávajúci odovzdá predmet prevodu kupujúcim a kupujúci vstúpia do užívania predmetu prevodu ihneď po zaplatení kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy.

Článok VI.

1) Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu uvedenému v čl. II. bode 1) tejto zmluvy príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy, najneskôr však v lehote 3 (slovom: „troch") pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.
2) Poplatky spojené so zápisom vkladu o prevode vlastníctva k predmetu prevodu opísanému v článku II. bode 1) tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú a hradia kupujúci.
3) Predávajúci splnomocňuje :
   a) kupujúcich v prvom rade k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu opísanému v článku II. bode 1), písm. a) tejto zmluvy a na všetky úkony s tým spojené, na zastupovanie v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností, písomne aj ústne až do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu opísanému v článku II. bode 1) písm. a) tejto zmluvy v prospech kupujúcich, ako aj k výkonu všetkých ostatných úkonov vyplývajúcich pre predávajúceho z tejto zmluvy a na vykonanie všetkých nevyhnutných úkonov na vykonanie potrebnej opravy v prípade chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti tejto zmluvy, ako i návrhu na vklad po podaní návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to vrátane udelenia súhlasu s vykonaním opravy vo vzťahu k predmetu prevodu opísanému v článku II. bode 1) písm. a) tejto zmluvy.
   b) kupujúceho v druhom rade k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu opísanému v článku II. bode 1), písm. b) tejto zmluvy a na všetky úkony s tým spojené, na zastupovanie v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností, písomne aj ústne až do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu opísanému v článku II. bode 1) písm. b) tejto zmluvy v prospech kupujúceho, ako aj k výkonu všetkých ostatných úkonov vyplývajúcich pre predávajúceho z tejto zmluvy a na vykonanie všetkých nevyhnutných úkonov na vykonanie potrebnej opravy v prípade chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti tejto zmluvy, ako i návrhu na vklad po podaní návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to vrátane udelenia súhlasu s vykonaním opravy vo vzťahu k predmetu prevodu opísanému v článku II. bode 1) písm. b) tejto zmluvy.
   c) kupujúcich v treťom rade k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu opísanému v článku II. bode 1), písm. c) tejto zmluvy a na všetky úkony s tým spojené, na zastupovanie v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností, písomne aj ústne až do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu opísanému v článku II. bode 1) písm. c) tejto zmluvy v prospech kupujúcich, ako aj k výkonu všetkých ostatných úkonov vyplývajúcich pre predávajúceho z tejto zmluvy a na vykonanie všetkých nevyhnutných úkonov na vykonanie potrebnej opravy v prípade chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti tejto zmluvy, ako i návrhu na vklad po podaní návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to vrátane udelenia súhlasu s vykonaním opravy vo vzťahu k predmetu prevodu opísanému v článku II. bode 1) písm. c) tejto zmluvy.

d) kupujúceho vo štvrtom rade k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu opísanému v článku II. bode 1), písm. d) tejto zmluvy a na všetky úkony s tým spojené, na zastupovanie v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností, písomne aj ústne až do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu opísanému v článku II. bode 1) písm. d) tejto zmluvy v prospech kupujúceho, ako aj k výkonu všetkých ostatných úkonov vyplývajúcich pre predávajúceho z tejto zmluvy a na vykonanie všetkých nevyhnutných úkonov na vykonanie potrebnej opravy v prípade chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti tejto zmluvy, ako i návrhu na vklad po podaní návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to vrátane udelenia súhlasu s vykonaním opravy vo vzťahu k predmetu prevodu opísanému v článku II. bode 1) písm. d) tejto zmluvy.

4) Kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocnenie v zmysle bodu 3) tohto článku zmluvy prijímajú.
5) Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu uvedenému v čl. II. bode 1), písm. a, písm. b, písm. c, písm. d) tejto zmluvy.
6) V prípade, že zo strany príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu uvedenému v čl. II. bode 1) , písm. a, písm. b, písm. c, písm. d) tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby boli prekážky vkladu odstránené a bezodkladne došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu uvedenému v čl. II. bode 1), písm. a, písm. b, písm. c, písm. d) tejto zmluvy v prospech jednotlivých kupujúcich. V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad zamietne, alebo zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu uvedenému v čl. II. bode 1) , písm. a, písm. b, písm. c, písm. d) tejto zmluvy v prospech jednotlivých kupujúcich, sú zmluvné strany povinné bezodkladne, najneskôr však v lehote 3 (slovom: „troch") pracovných dní od vydania takéhoto rozhodnutia, si vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli. Do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu uvedenému v čl. II. bode 1) , písm. a, písm. b, písm. c, písm. d) tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Článok VII.

1) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky významné a záväzné prejavy vôle podľa tejto zmluvy, je potrebné uskutočniť písomnou formou a doručiť druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná jej prijatie odmietne, považuje sa písomnosť za doručenú dňom, keď prijatie písomnosti bolo odopreté. Ak zmluvná strana akýmkoľvek iným spôsobom zabráni prijatiu písomnosti alebo jej písomnosť nebude z akéhokoľvek dôvodu doručená, považuje sa na účely tejto zmluvy písomnosť za doručenú tretím dňom, od dátumu uloženia takejto písomnosti na pošte (príslušnej podľa adresy

takejto zmluvnej strany uvedenej v čl. I tejto zmluvy), a to aj vtedy, ak sa adresát o tomto uložení, či obsahu písomnosti nedozvie. Ak nemožno doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane a zároveň taktiež nie je možné zistiť kedy bola doporučená zásielka na príslušnej pošte uložená, považuje sa písomnosť za doručenú najneskôr dňom vrátenia nedoručenej zásielky zmluvnej strane, ktorá ju odosielala, a to aj vtedy, ak sa druhá zmluvná strana o tomto uložení, či obsahu písomnosti nedozvie.

2) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok.
3) Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou, ju dobrovoľne na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpísali.
4) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich spôsobilosť uzavrieť túto zmluvu nie je ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a sú im zrozumiteľné, nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by im bránili v platnom uzavretí tejto zmluvy a zmluva je uzatváraná v predpísanej forme. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu v plnom rozsahu nakladať.
5) Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Brutovce **č. 72/2020** dňa **04.12.2020.**
6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v druhom rade. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu uvedenému v článku II. bode 1) , písm. a, písm. b, písm. c, písm. d) tejto zmluvy nastavajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech jednotlivých kupujúcich.
7) Táto zmluva sa môže meniť len písomnou dohodou zmluvných strán ako očíslovaný dodatok k tejto kúpnej zmluve.
8) Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
9) Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s uvedením ich osobných údajov v tejto zmluve a to v zmysle GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
10) Táto zmluva je vyhotovená v 12 vyhotoveniach, ktoré majú platnosť originálu a z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Brutovciach dňa 4.12.2020

.....

Predávajúci:
Mgr. Peter Demo

Podľa o
bytom
pred Ol
Totožnos
č. .....
dňa 4.12.2020

OBEC

V Brutovciach dňa 4. 12. 202

....

Kupujúci v prvom rade:
Ing. Daniel Hockicko

V Brutovciach dňa 4. 12. 2020

....

Kupujúci v druhom rade:
Obec Brutovce - zast. Máriou Petrekovou
- starostkou obce

V Brutovciach dňa 4. 12. 2020

.....

Kupujúci v treťom rade:
Marek Božoň

V Brutovciach dňa 4. 12. 2020

....

Kupujúci v treťom rade:
Mgr. Andrea Božoňová

V Brutovciach dňa 4. 12. 2020

....

Kupujúci vo štvrtom rade:
Michal Biroščák