

Zápisnica

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brutovciach konaného dňa 04.09.2020
o 20.00hod. v zasadačke OcÚ.

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny, A.Biroščáková – ospravedlnená PN
Hlavný kontrolór obce: Mgr. Jozef Jendrichovský - ospravedlnený
Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Kúpno- predajná zmluva, František Franko a manželka Mária Franková – schválenie
6. Určenie ceny prenájmu za obecné pozemky v intraviláne obce – schválenie
7. Zverejnenie Zámeru prenájmu majetku obce Brutovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – schválenie
8. RO č. 5/2020 - schválenie
9. Oslobodenie od poplatku za KO – prerušenie činnosti pohostinstva – schválenie
10. Informácia o správe obce
- 11 Diskusia
12. Schválenie uznesenia
13. Záver

1.Otvorenie zasadnutia

Starostka obce privítala prítomných poslancov a hostí a otvorila 11. zasadnutie . A. Biroščáková – ospravedlnená PN . Starostka konštatovala, že dnešné zasadnutie je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce určila za zapisovateľa Ing. Daniela Hockicka a za overovateľov zápisnice: Mgr. Romana Štelbackého a Dávida Hockicka

Uznesenie 59/2020

Obecné zastupiteľstvo v Brutovciach schvaľuje

1.Zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. D. Hockicko, Dávid Hockicko, M. Biroščák, Mgr. R. Štelbacký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	A. Biroščáková

Mária Petreková , starostka obce

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce prečítala program dnešného zasadnutia, poslanci súhlasia s návrhom.

Uznesenie 60/2020

Obecné zastupiteľstvo v Brutovciach schvaľuje

1. Program zasadnutia

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. D. Hockicko, Dávid Hockicko, M. Biroščák, Mgr. R. Štelbacký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	A. Biroščáková

Mária Petreková, starostka obce

4. Kontrola uznesení:

Starosta prečítala kontrolu uznesení - tvorí prílohu zápisnice

Uznesenie 51/2020 - predaj hnuteľného majetku

Starostka obce informovala, že na základe VOS č. 4 bol na obecný úrad doručený súťažný návrh v lehote na podávanie návrhov dňa 26.8.2020. Dňa 28.8.2020 komisia z vyhodnotenia ponúk vybrala jediného prihláseného záujemcu, ktorý splnil podmienky VOS a na sumu 1950,00 € bola uzavretá kúpno – predajná zmluva.

Obecné zastupiteľstvo v Brutovciach berie na vedomie

Uznesenie 58/2020 - odkúpenie par. Č. 263 o výmere 975 m²

Toto uznesenie prechádza z predchádzajúceho zasadnutia ObZ. Bol pozvaný aj vlastník predmetnej nehnuteľnosti – Mgr. Peter Demo. Bola položená otázka, či v budúcnosti nebude napadnutý spôsob nadobudnutia.

Vlastník pozemku sa vyjadril, že všetko je v poriadku. Poznamenal, že v obci je množstvo pozemkov, ktoré boli nadobudnuté vydržaním.

Hockicko Daniel - úradné knihy na OcÚ nie sú platné? Keďže má doklad z r. 2000 podpísaný vtedajším starostom Valentínom Sakmárom, že ten daný pozemok užíval p. Daniel Hockicko ako aj ostatní obyvatelia č. d. 42, 43, 44, 45

Popovičová Mária - otázka koho je to roľa, kto ju užíval.

P. Demo – prítomný sa vyjadril, že pozemok od roku 1970 využívali pri výstavbe rodinného domu

Prítomní hostia a aj poslanci nesúhlasili z jeho výrokom, nakoľko všetci vedia, kto ten pozemok reálne využíval a staral sa oň.

Popovičová Helena - uviedla, že tento pozemok je urbársky

Poslanec R. Štelbacký - uviedol, že vlastníkom je p. Demo.

Starostka obce - Navrhla, aby pozemok bol najskôr ponúknutý pôvodným užívateľom. Oslovila ľudí č. d. 42, 43, 44, 45. či nechcú predmetný pozemok kúpiť. Vlastníci pozemkov č.d.45, 44 sa na mieste zhodli, časť pozemku pri svojom dome odkúpiť.

Obyvatelia č.d.42 a 43 sa majú rozhodnúť do 2 týždňoch. Obec má záujem odkúpiť aj časť pozemku.

Vyzvala P. Dema, že ponúknutá cena je vysoká.

P. Demo - odpovedal, že cena nie je vysoká, má viacero záujemcov, ak obec nebude mať záujem, tak cena môže byť dvojnásobná.

p. Štelbacký- opýtal sa či vlastník pozemku súhlasí s predajom čast' pre obec a časť pozemku pre vlastníkov pozemkov nad predmetným pozemkom. P. Demo – súhlasil.

Návrh: 2 diely obec, 2 diely vlastníci pozemkov č.d. 45, 44

Uznesenie 61/2020

Obecné zastupiteľstvo v Brutovciach schvaľuje

1.Odkúpenie 2 dielov z predmetnej parcely č. 263 pre Obec Brutovce

Hlasovanie:

Za:	3	Dávid Hockicko, M. Biroščák, Mgr. R. Štelbacký
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. D. Hockicko
Neprítomní:	1	A. Biroščáková

Mária Petreková, starostka obce

5. Kúpno- predajná zmluva, František Franko a manželka Mária Franková – schválenie

Starostka informovala, že zámer predaja majetku obce Brutovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený 12.08.2020. Neboli podané žiadne pripomienky k tomuto zámeru a tak bol vypracovaný návrh kúpno-predajnej zmluvy.

Uznesenie 62/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

1. predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho:

parc. reg „C“ č. 181/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m², ktorá je vyčlenená z parc. reg. „C“ č. 181 – zastavaná plocha o výmere 187 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Brutovce, k. ú. Brutovce na základe geometrického plánu vyhotoveného Jánom Buríkom č. 33981302-53/2020 úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom: G1-247/20 zo dňa 19.08.2020 (ďalej ako „nehnuteľnosť“),

Františkovi Frankovi a Márii Frankovej za kúpnu cenu 5,00 € za m² (slovom päť eur a nula centov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a od. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením ObZ v Brutovciach č. 54/2020 zo dňa 06.08.2020. Zámer predaja predmetu zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce v lehote od 12.08.2020 do 27.08.2020.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok je susedným pozemkom k pozemku vo vlastníctve kupujúcich. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Obecné zastupiteľstvo v Brutovciach schvaľuje 4/5 väčšinou poslancov

1. predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a návrh kúpno-predajnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Daniel Hockicko, D. Hockicko , M. Biroščák, Mgr. R. Štelbacký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	A. Biroščáková

Mária Petreková , starostka obce

6. Určenie ceny prenájmu za obecné pozemky v intraviláne obce – schválenie

7. Zverejnenie Zámeru prenájmu majetku obce Brutovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – schválenie

Starostka informovala, že na obec bola doručená žiadosť č.j. BR-2020/119 o dlhodobý prenájom pozemku od doc. Ing. Monika Blišťanová, PhD. a Ing. Arpád Csicsai za účelom umiestnenia vodovodnej šachty k rodinnému domu.

Starostka túto vec dohodla s Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou Poprad , nebude sa realizovať na obecnom pozemku a táto žiadosť je bezpredmetná.

Body 6 a 7 dnešného zasadnutia sa neriešia.

Obecné zastupiteľstvo v Brutovciach berie na vedomie

8. RO č. 5 /2020 – informácia

Starostka obce informovala poslancov o vypracovanom RO č. 5 /2020 – príjem z predaja auta vo výške 1950,00 € použiť na výdavky spojené s bežným chodom obce a riešenie situácie s COVID 19. Dar obci vo výške 1000,00 € použiť na spolufinancovanie pracovných miest z projektov ÚPSVaR a TOS. - tvorí prílohu zápisnice

Uznesenie 63/2020

Obecné zastupiteľstvo v Brutovciach schvaľuje

1.RO č. 5/2020

Hlasovanie

Za:	4	Ing. D. Hockicko, Dávid Hockicko, M. Biroščák, Mgr. R. Štelbacký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	A. Biroščáková

Mária Petreková, starostka obce

9. Oslobodenie od poplatku za KO – prerušenie činnosti pohostinstva – schválenie

Dňa 26.8.2020 bolo doručené oznámenie o prerušení činnosti pohostinstva č.j. BR-2020/118 od Ing. Vladimíra Dema. Zároveň žiada o oslobodenie od poplatku za komunálny odpad za obdobie od 4-12/2020.

Uznesenie 64/2020

Obecné zastupiteľstvo v Brutovciach schvaľuje

1.Oslobodenie od poplatku za KO za obdobie od 04-12/2020

Hlasovanie

Za:	4	Ing. D. Hockicko, Dávid Hockicko, M. Biroščák, Mgr. R. Štelbacký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	A. Biroščáková

Mária Petreková, starostka obce

10. Informácia o správe obce

Starostka informovala poslancov, že je pripravená žiadosť na kolaudáciu Hasičskej zbrojnice (HZ) – dopĺňanie dokladov.

Ďalej informovala, že nemáme odpovede na podané žiadosti o dotácie na projekty miestnych komunikácií (MK), či boli podporené.

Obecné zastupiteľstvo v Brutovciach berie na vedomie.

11. Diskusia

Poslanci diskutovali k jednotlivým bodom programu priebežne

- Spôsob financovania a realizácie MK
- Vykurovanie obecného úradu
- Zateplenie KD
- Strecha na dome smútku

12. Schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo uznesenia schvaľovalo priebežne počas rokovania.

13. Záver

Starostka obce Brutovce poďakovala prítomným za účasť.

Zapisovateľ: Ing. Daniel Hockicko

Overovatelia zápisnice: Mgr. Roman Štelbacký

Dávid Hockicko

Mária Petreková
starostka obce