

## Kúpna zmluva č.2/2020

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci:

**Obec Brutovce**

so sídlom Brutovce č. 95, 053 73 Brutovce

IČO: 00328979

DIČ: 2020727643

Bankové spojenie: UnicreditBank

Číslo účtu: SK08 1111 0000 0066 1363 0010

zastúpený: Mária Petreková, starostka obce

(ďalej ako „predávajúci“)

#### Kupujúci:

átna príslušnosť:

a manželka

(ďalej ako „kupujúci“)

**v nasledovnom znení:**

### Článok 1

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nasledujúcej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho:

parc. reg „C“ č. 181/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 43 m<sup>2</sup>, ktorá je vyčlenená z parc. reg. „C“ č. 181 – zastavaná plocha o výmere 187 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Brutovce, k. ú. Brutovce na základe geometrického plánu vyhotoveného Jánom Buríkom č. 33981302-53/2020 **úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom: G1-247/20 zo dňa 19.08.2020** (ďalej ako „Nehnuteľnosť“).

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 5,- eurá (slovom päť eurá) za jeden meter štvorcový na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Brutovce č. 53/2020 zo dňa 06.08.2020, t.j. celková kúpna cena za Nehnutelnosť predstavuje sumu 215,-- Eur (slovom dvestopätnásť eur).
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci uskutoční bezhotovostný neodvolateľný prevodný príkaz v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (IBAN: SK08 1111 0000 0066 1363 0010) v deň podpisu tejto zmluvy, a to v rozsahu celej sumy kúpnej ceny vo výške 215,-- Eur (slovom dvestopätnásť eur).

## **Článok 3**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom Nehnutelnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej Nehnutelnosti v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy. Zároveň prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti a podstatné náležitosti týchto zmluvných dojednaní boli za predávajúceho prejednané a schválené zákonom predpísaným spôsobom.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej Nehnutelnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej Nehnutelnosti, alebo jej časti, a že voči Nehnutelnosti neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať Nehnutelnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že k Nehnutelnosti uvedenej čl. 1 bod 1 nie sú viazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

## **Článok 5**

### **Ostatné dojednania**

1. Zámer predat' predmet Zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Brutovciach č. 54/2020 zo dňa 06.08.2020. Zámer predaja predmetu Zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej sídle obce v lehote od 12.08.2020 do 27.08.2020.
2. Predaj predmetu Zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Brutovciach č. 62/2020 zo dňa 04.09.2020.
3. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že: uvedený pozemok je susedným pozemkom k pozemku vo vlastníctve kupujúcich. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu v deň podpisu tejto zmluvy.
5. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy znáša predávajúci, poplatky vyplývajúce

z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho hradí kupujúci v celom rozsahu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti kupujúcemu a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

## Článok 6

### Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnutelnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s jej obsahom súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a zverejnení na webovom sídle obce Brutovce dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jeden obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Levoča, Katastrálny odbor na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Brutovciach, dňa 04.09.2020

Obec Brutovce, v zast.  
Mária Petreková, starostka obce

