

Dodatok č.5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

(uzavretá v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ

Názov: **Obec Brutovce**
053 73 Brutovce 95
Zastúpený: **Mária Petreková**, starostka obce
IČO : 00328979
IČ DPH : neplatca DPH
Bankové spojenie : UniCreditBank a.s.
IBAN: SK0811110000006613630010
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Mária Takáčová**, špecialista nájmovej agendy splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35763469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel : Sa, vložka číslo. 2081/B

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet dodatku

1. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 20.04.1993 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.12.2001, Dodatku č. 2 zo dňa 10.11.2003, Dodatku č. 3 zo dňa 20.05.2005 Dodatku č. 4 zo dňa 30.11.2010 (ďalej len Zmluva), ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor v budove obecného úradu súpisné číslo 95 a časť pozemku p.č. 171 vo výmere 2 m2 nachádzajúca sa vedľa budovy obecného úradu (ďalej len zmluva).
2. **Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy** z dôvodu rozšírenia predmetu nájmu od 1.7.2020 a z dôvodu úpravy ceny nájmu a ostatných súvisiacich náležitostí Zmluvy od 1.7.2020, a to nasledovne:
 - a) **V Zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu 1. v Čl. I. Predmet a účel nájmu a nahrádza novým nasledovným znením :**
 1. Predmetom nájmu sú:
 - a) nebytový priestor o výmere 13,66 m² nachádzajúci sa na 1. NP v budove obecného úradu s.č. 95, umiestnenom na pozemku KNC p.č. 171 k.ú. Brutovce zapísanom na LV č.1
 - b) Časť pozemku KNC p.č. 171 o výmere 2 m2 tak ako je zakreslená na GP č. 75/2010 (príloha dodatku č. 4)
 - c) Prenájom priestoru na stĺpoch pre elektrické vedenie, ktoré sú vo vlastníctve obce , na trase od konca obce Brutovce v smere po Družstvo Olšavica, za účelom umiestnenia telekomunikačného káblového vedenia.

- b) V Zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu č. 1 a č. 2 Čl.II. Cena nájmu a nahrádza novým nasledovným znením :

Výpočet ročného nájomného platný od 1. 7. 2020:

1.1.	Nebytový priestor	13,66 m ²	x	22,00 €	=	300,52 €
1.2.	Pozemok pod stožiarom			150,00 €		150,00 €
1.3.	nájom priestoru na stĺpoch el. vedenia			150,00 €		150,00 €
1.4.	Spolu ročné nájomné					600,52 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné za rok 2020 do 30 dní od účinnosti tohoto dodatku č. 5 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohoto dodatku č. 5 a to v nasledovnej výške: za obdobie 01.01.2020 do 30.06.2020 vo výške ½ z 354,90 EUR t.j. 177,45 EUR a za obdobie od 1.7.2020 do 31.12.2020 ½ z 600,52 EUR t.j. 300,26, spolu 477,71 EUR.
Nájomné od 1.1.2021 bude hradené v zmysle tohto Dodatku č. 5. bankovým prevodom na účet prenajímateľa dvakrát ročne a to **k 15.2. a 15.8. bežného roka v alikvotnej výške polročného nájomného t.j. 300,26 EUR.**
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok č.5 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok č.5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok č.5 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok č.5, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku č.5 nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.
4. Zmluvné strany si tento dodatok č.5 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok č.5 vlastnoručne podpísali.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č.5 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č.5.
6. Tento dodatok č.5 sa podpisuje v troch slovenských origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.

27. JÚL 2020

V Brutovciach , dňa 21. 7. 2020

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ :

Obec Brutovce

Mária Petreková
starostka obce



N á j o m c a :

Slovak Telekom, a.s. :

Ing. Mária Takáčová
špecialista nájomnej agentúry

Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

109