

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Povinný z vecného bremena:

Meno a Priezvisko:	Obec Brutovce
Bydlisko:	Obecný úrad 95,05373,Brutovce
Dátum narodenia:(IČO)	00328979
Rodné číslo:(zastúpený)	Starstka obce Mária Petreková
Číslo účtu:	6613630010
IBAN:	SK0811110000006613630010
Banka:	UniCredit Bank Slovakia a.s.

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Meno a Priezvisko:  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
Banka:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena(ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo C 290 druh pozemku Ostatná plocha, s výmerou 878 m<sup>2</sup>  
Zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča, obec Brutovce, katastrálne územie: Brutovce  
(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

List vlastníctva č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo 228 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 558 m<sup>2</sup>

Zapísaný na liste vlastníctva č. 305 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča, obec Brutovce, katastrálne územie: Brutovce  
List vlastníctva č. 305 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

## Článok II

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti:  
Pozemok parcelné číslo 228 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 558 m<sup>2</sup>.  
Zapísaný na liste vlastníctva č. 305 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča, obec Brutovce, katastrálne územie: Brutovce, ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10/2019 zo dňa 1.2.2019, vypracovanom znalcom M. Holováč a overenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, pod číslom 61-34/19, dňa 12.2.2019.  
Geometrický plán číslo 10/2019 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

## Článok III

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti:

Pozemok parcelné číslo 228 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 558 m<sup>2</sup>.  
Zapísaný na liste vlastníctva č. 305 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča, obec Brutovce, katastrálne územie: Brutovce. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 10/2019.

## Článok IV

### Odplata za zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného bezodplatne.  
Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného

bremena. Všetky poplatky spojené so zriadením a údržbou práva prechodu cez p.č. 290 uhradí oprávnený z vecného bremena.

## Článok V

### Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

## Článok VI

### Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

## Článok VII

### Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Levoča , katastrálny odbor.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v B. R. V. T. O. V. C. I. O. O. H. dňa 21.3.2019

**Oprávnený z vecného bremena:**

[Redacted box]

.....  
*Meno a Priezvisko*

**Povinný z vecného bremena:**

[Redacted box]

.....  
*Obchodné meno*

konajúci: ....., *funkcia*

**Prílohy:**

Príloha č. 1 – LV č. ....

Príloha č. 2 – LV č. ....

Príloha č. 3 – Geometrický plán č. ....

Mesto  
a list  
svo  
víně  
v ale  
stěže  
.....  
vedli  
tě: pa  
Levo  
dina  
lpis p

Mesti  
na li  
za s  
Rodi  
Trval  
Ktoré  
.....  
Osve  
enhe  
V Le  
fodit  
rodpi

