

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúceho zákona č.513/1991 Z.z. Obchodný zákonník medzi zmluvnými stranami:

1. Zhotoviteľ:

Michal Kešelač
Olšavica 62
053 73 Brutovce

IČO: 40858839
DIČ: 1023931887
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 0522511668/0900

2. Objednávateľ:

Obec Brutovce
Zastúpená starostom obce: Jozef Komara
053 73 Brutovce 95

IČO: 00328979
DIČ: 2020727643
Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia
Číslo účtu: 6613630037/1111

Zmluva je uzatvorená v súlade so zákonom č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní. Objednávateľ diela na obstaranie predmetu zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. – zákazka s nízkou hodnotou /prieskum trhu/, kde druhom verejného obstarávania bola zákazka na uskutočnenie stavebných prác a predmetom verejného obstarávania „Rekonštrukcia kultúrneho domu, Brutovce“ podľa spracovanej projektovej dokumentácie, kde proces výberového konania bol ukončený vyhodnotením prieskumu trhu dňa 11.01.2013 na základe vyhodnotenia predložených ponúk s vyhodnotením kritéria najnižšej ponúkutej ceny.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela – stavby „Rekonštrukcia kultúrneho domu, Brutovce“ zhotoviteľom pre objednávateľa podľa zhotovenej projektovej dokumentácie. Predmet diela pozostáva z plnenia:

- rekonštrukcia priestorov kultúrneho domu

Miestom dodania diela zo zmluvy je obec **Brutovce – objekt kultúrneho domu.**

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa na základe vypracovanej cenovej ponuky zo dňa 08.01.2013, ktorá sa v rámci realizovaného verejného obstarávania formou prieskumu trhu zo dňa 11.01.2013 stala výhernou.

3. Zhotoviteľ zhotoví dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaväzuje sa zhotovené dielo odovzdať riadne, bez vád brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.

4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom diela, sú mu známe podmienky realizácie diela a pri vykonaní diela je viazaný projektovou dokumentáciou, cenovou ponukou, krycím listom, pokynmi objednávateľa a dojednanou lehotou na vykonanie diela.
5. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za dielo.

Článok II. Rozsah a spôsob plnenia diela

1. Predmet diela - rekonštrukcia bude zhotovená na základe tejto zmluvy, súťažných podkladov z verejného obstarávania, cenovej ponuky a projektovej dokumentácie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú obstaráť a dodať kompletne doklady týkajúce sa realizácie stavby bez zbytočného odkladu hneď po potvrdení termínu začatia prác.
3. Dielo bude protokolárne odovzdané objednávateľovi v dojednanom rozsahu a termíne, prevzaté podpísaním preberacieho protokolu, bez väd.

Článok III. Lehota na vykonanie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že plnenie zmluvy môže začať až po zaslaní záväznej objednávky zhotoviteľovi objednávateľom, najmenej 10 dní pred požadovaným dátumom začatia prác, pričom zhotoviteľ diela sa zaväzuje začať s realizáciou diela do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia priestorov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ diela vypracuje záväznú objednávku a odovzdá stavenisko zhotoviteľovi diela až po schválení ŽoNFP na realizáciu projektu a po zabezpečení krytia investičného zámeru finančnými prostriedkami z nenávratných finančných príspevkov z Programu rozvoja vidieka SR 2007-2013, Opatrenie 3.4.1 Základné služby pre vidiecke obyvateľstvo implementované prostredníctvom osi 4, prípadne v zmysle ďalších finančných možností, voľných zdrojov rozpočtu obce a pod..
3. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje ukončiť dielo do 12 mesiacov od podpisu prevzatia objednávky.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku skutočností, ktoré bránia realizácii diela a môžu byť dôsledkom omeškania zo strany zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľovi vzniknú prekážky na jeho strane a dôjde k omeškaniu diela, považuje sa toto omeškanie za podstatné porušenie zmluvy. Po dobu meškania objednávateľa diela s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením zmluvy.

Článok IV. Cena za zhotovenie diela

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená na základe zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena maximálna.
2. Cena diela je 19 920,85 € bez DPH, slovom: Devätnásttisícdeväťstodvadsať € a osemdesiatpäť centov, ktorá bola stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa diela zo dňa 08.01.2013 a vyhodnotená vo verejnom obstarávaní dňa 11.01.2013 verejným obstarávateľom ako najnižšia ponúknutá cena za zhotovenie diela. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

3. Cena za vyhotovenie diela pokrýva celý zmluvný záväzok a nie je ju možné meniť dodatkami k tejto zmluve.
4. Položkový rozpočet vrátane rozpočtu nákladov rekonštrukcie a doplnkových nákladov vrátane krycieho listu rozpočtu tvorí prílohu projektovej dokumentácie a je pre vymedzenie predmetu diela záväzný.
5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo rozdielne od zmluvne dojednaného rozsahu v tejto zmluve, nebudú predmetom fakturácie.

Článok V. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ si uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy. Zmluvné strany sa dojednali na fakturovaní čiastočného plnenia zo zmluvy v čase určenom objednávateľom, ktoré bude realizovaná až po vykonaní 25 % z hodnoty diela zhotoviteľom. Konečná fakturácia za zhotovenie diela bude vykonaná do 15 dní od kolaudácie a prevzatia diela.
2. Za čiastočné plnenia zhotoviteľ vystaví faktúru prehľadne, s potrebnou dokumentáciou a súpisom vykonaných prác a potvrdením stavebným dozorom. Čiastočná fakturácia bude vykonaná až po vecnej kontrole rozpracovanosti zo strany objednávateľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi diela vystavenú faktúru v lehote splatnosti do 30 dní od doručenia fakturácie.

Článok VI. Zodpovednosť za vady diela

1. Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet diela vykoná v požadovanom rozsahu a kvalite a za dohodnutých podmienok v tejto zmluve a platných právnych predpisov vrátane technických a ostatných noriem.
3. Oznámenie väd diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné.

Článok VII. Podmienky vykonania diela

1. Dielo zrealizuje zhotoviteľ na základe projektovej dokumentácie, cenovej ponuky a podmienok tejto zmluvy a to v súlade s platným právnym poriadkom.
2. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, súčasťou odovzdania bude i potrebná dokumentácia.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za likvidáciu odpadov, poriadok a bezpečnosť a požiarnu ochranu na stavbe.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady na poskytnuté služby, spojené s realizáciou stavby – dodávky elektrickej energie a iné.

5. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať platné právne normy a technické normy. Zaväzuje sa strieť výkon kontroly na mieste staveniska zo strany objednávateľa stavby.

6. Omeškanie dodania predmetu zmluvy po dobu viac ako 5 dní sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť po schválení ŽoNFP v rámci hodnotenia na PPA a podpísaním zmluvy s PPA.

2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluva je záväzná pre zmluvné strany.

4. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží 2 vyhotovenia a objednávateľ 4 vyhotovenia.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu ju podpisujú.

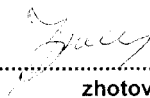
6. Súčasťou zmluvy je: - krycí list rozpočtu k cenovej ponuke.

V Brutovciach, dňa 15.01.2013

V Brutovciach, dňa 15.01.2013



objednávateľ



zhotoviteľ

