

Odstúpenie od Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorenej dňa 25.02.2013

č.j. BK-257/2013
medzi

Predávajúci:

meno a priezvisko : **Fabián Sakmár**

dátum narodenia : **07.05.1956**

adresa trvalého bydliska: **Opšavica 119, 053 73 Brutovce**

a

meno a priezvisko : **Mária Sakárová**

dátum narodenia : **06.04.1956**

adresa trvalého bydliska: **Opšavica 119, 053 73 Brutovce**

meno a

(ďalej už len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Brutovce

sídlo: Brutovce č.95, 05373

IČO : 00328979

DIČ: 2020727643

zastúpená : Jozef Komara, starosta obce

(ďalej už len „Kupujúci“)

týmto odstupujú od Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorenej dňa 25.02.2013 , predmetom ktorej je predaj pozemku par.č. KN-C414/3, druh pozemku: Trvalé trávne porasty, s výmerou 1491m2. Účelom bol prevod bezpodielového spoluvlastníctva

nehnutelnosti na kupujúceho za odplatu na realizáciu projektu " Centrum sociálnych služieb v obci Brutovce". K realizácii projektu nedošlo z dôvodu nezískania dotácie.

Kupujúci na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zo dňa 25.02.2013, s následným vkladom do katastra nehnuteľnosti, stal sa vlastníkom pozemku s parcelným číslom KN-C 414/3 druh pozemku: Trvalé trávne porasty , s výmerou 1491 m2. Obec po nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemku požiadala o vyňatie poľnohospodárskej pôdy, kde Rozhodnutím č. LE-2013/582/533-MA zo dňa 20.03.2013 bolo rozhodnuté odňatie poľnohospodárskej pôdy natrvalo : KN-C 414/2 a 414/3, z ktorých vznikla parcela KN- C 414/4 podľa čiastočného LV č.1 k.ú. Brutovce, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 817 m2. Parcela č. 414/3 druh pozemku: Trvalé trávne porasty s výmerou 956 m2. Na základe GP zo dňa 23.08.2016 bola vytvorená parcela 414/4, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 534 m2.

Kupujúci do dňa odstúpenia od zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nezaplatil dohodnuté splátky , nakoľko vedel, že projekt nebol podporený a bude riešené odstúpenie od zmluvy. Obecné zastupiteľstvo v Brutovciach na svojom zasadnutí dňa 15.12.2015 prijalo uznesenie č. 6/2015 , v ktorom schvaľuje odstúpenie od Zmluvy o prevode vlastníckeho práva zo dňa 25.02.2013, z dôvodu nerealizácie projektu " Centrum sociálnych služieb v obci Brutovce".

V Brutovciach , dňa 24.08.2016

Pavla Gal
Predávajúci

Podľa overovacej knihy č. 39/2016 podpísal /uznal za svoj podpis/ túto listinu *FRIDIAN SAKMAR* r.č. 5605176229 bytom *OLŠAVICA 119* pred OBECNÝM ÚRADOM V BRUTOVCIACH. Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom č. *EJ 516 391* dňa *6.10.2016*



hickm

Podľa overovacej knihy č. 39/2016 podpísal /uznal za svoj podpis/ túto listinu *MARIJA SAKMAROVA* r.č. 5654266571 bytom *OLŠAVICA 119* pred OBECNÝM ÚRADOM V BRUTOVCIACH. Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom č. *EB 269 RZ* dňa *06.10.2016*



hickm

Josef Komara

Kupujúci

Podľa overovacej knihy č. 17/2016 podpísal /uznal za svoj podpis/ túto listinu *JOZEF KOMARA* r.č. 5606077221 bytom *BRUTOVCE 79* pred OBECNÝM ÚRADOM V BRUTOVCIACH. Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom č. *EX 514 999* dňa *24.8.2016*



hickm