

## ZMLUVA O DIELO č.01/ 2016

### Na vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu „ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU BRUTOVCE“

podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

#### čl.I ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ :** Obec BRUTOVCE  
**Adresa:** BRUTOVCE 95  
05373 Brutovce  
**IČO :** 00328979  
**DIČ :** 2020727643  
**Telefón:** 053/ 4699 122, 0908577381

**Bankové spojenie :**  
**Číslo účtu :** SK0811110000006613630010  
**Zastúpený :** Jozef Komara - starosta

**Zhotoviteľ :** Ing. arch. Ján Pastiran  
**Adresa :** Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves  
**IČO :** 10763961  
**DIČ:** 1070914119

**Bankové spojenie :** VÚB BANKA  
**Číslo účtu :** SK26 0200 0000 0000 3054 7592

#### čl.II PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vyhotoví a odovzdá pre stavbu: „ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU BRUTOVCE“, ktorá bude pozostávať :

Obsahom projektovej dokumentácie bude :

- Aktualizácia časti projektu pre stavebné povolenie z roku 2005 z dôvodu zmeny niektorých právnych noriem a STN
- vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
- položkový rozpočet s výkazom výmer

Projektová dokumentácia bude dodaná v počte 6 paré v tlačenej forme a v elektronickej forme

na CD nosiči vo formáte pdf .

2.2 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade so zákonom 237/2000 Z.z. a koordinovaná a odsúhlasená objednávateľom.

Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela.

#### čl.III

## ROZSAH, OBSAH A SPOSOB PLNENIA PREDMETU

- 3.1 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rámci dojednanej ceny v šiestich vyhotoveniach v tlačenej podobe a PDF formáte na CD nosiči. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.
- 3.2 Projektová dokumentácia bude obsahovať :
  - časť architektúra
  - časť elektro silnoprúd pozostávajúci z - fotovoltickej elektrárne
    - modernizácia systému elektrického vykurovania
    - modernizácie umelého osvetlenia
  - Projekt protipožiarnej ochranyEnergetický certifikát je samostatnou dokumentáciou.
- 3.3 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať záväzné predpisy – technické normy, bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami dotknutých organizácií.
- 3.4 Pokiaľ v priebehu zhotovenia diela vzniknú iné sťažené podmienky ovplyvňujúce cenu stavby a termín plnenia ako sú geologické pomery a pod ako aj iné uzavreté dohody a budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia.

### čl.IV ČAS PLNENIA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na tomto termíne plnenia:
  - projektová dokumentácia v rozsahu PD pre stavebné povolenie s položkovitým rozpočtom a výkazom výmer v termíne do 11. 02. 2016.
- 4.2 Pri realizácii diela zhotoviteľ bude koordinovať svoju činnosť s objednávateľom pri výbere materiálov a riešení detailov pri konkrétnych dielčich problémoch na projekte.
- 4.3 Odovzdaním sa rozumie odovzdanie projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí, pričom na preverenie kompletnosti si objednávateľ vymedzuje 7 pracovných dní.
- 4.4 Termín plnenia predmetu ZoD podľa čl.IV. bod1. sú závislé od spolupôsobenia objednávateľa v čl. V. ZoD a predlžujú sa o čas dohodnutý v dodatku k ZoD.

### čl.V SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce v odovzdaní a upresnení podkladov a údajov k pozemkom, vyjadrení a stanovisk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi neodkladne v najkratšom možnom termíne.  
Projektant zadá podklady firme, ktorú osloví objednávateľ pre spracovanie technológie na predmetnú akciu , a aplikuje stavebné úpravy z toho vyplývajúce do celkového riešenia.

**čl. VI**  
**CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. II, čl. III. a čl. IV tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je maximálna a záväzná počas platnosti zmluvy.
- 6.2 Cena predmetu zmluvy je výsledná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy. Cena za predmet plnenia sa dohodla takto:

Por. č.	Predmet plnenia zmluvy podľa čl. II, čl. III, a čl. IV tejto zmluvy	Cena bez DPH v EUR/ Sk	Sadzba DPH v %	Výška DPH v EUR/Sk	Cena vrátane DPH v EUR/Sk; zmluvná cena celkom v EUR/Sk
1.	projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a rozpočet	3 896,00 €	20%	974,00 €	4870,00 €

Cena slovom : **štyritisícosemstosedemdesiat eur s DPH**

- 6.3 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra, vystavená zhotoviteľom. Faktúru s DPH je zhotoviteľ oprávnený vystaviť a objednávateľovi doručiť po odovzdaní a prevzatí diela podľa čl. II, čl. III a čl. IV.

6.3.1 Faktúra musí obsahovať:

- označenie „faktúra“ a jej poradové číslo,
  - meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne platiteľa, ktorý dodáva tovar, poskytuje službu alebo uskutočňuje prácu a jeho identifikačné číslo pre daň,
  - meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru, služby alebo práce a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
  - dátum, keď bol tovar, služba alebo práca dodaná, alebo dátum, keď bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
  - dátum vyhotovenia faktúry,
  - rozsah a druh dodaného tovaru, poskytnutej služby alebo uskutočnenej práce,
  - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
  - sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
  - výšku dane spolu,
  - celkovú sumu s daňou z pridanej hodnoty,
  - IČO, DIČ, platiteľa i príjemcu,
  - názov banky a číslo účtu platiteľa,
  - dátum odoslania faktúry a dátum splatnosti faktúry,
- podpis, prípadne i pečiatka oprávnenej osoby platiteľa dane

- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 7.3.1 tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju dodávateľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

- 6.5 Splatnosť správne vystavenej faktúry je do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi
- 6.6 Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok.
- 6.7 Ak zhotoviteľ zaplatí správne poplatky a kolky, ktoré bezprostredne a preukázateľne súvisia so zhotovením diela (plnením tejto zmluvy), tieto výdavky nie sú zahrnuté v cene diela a všetky sú nákladom objednávateľa.
- 6.8.1 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác, a to podielom z dohodnutej ceny podľa odstavca 6.2 pre práce uvedené v čl II.

#### **čl. VII ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Záručná doba dva roky začína plynúť od termínu dodania PD.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré PD má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní PD, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zodpovedností. Záručná doba činí 2 roky.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady PD, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady PD v zmysle bodu 3.čl.7 neodkladne od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, a to prepracovaním resp. upravením projektovej dokumentácie.

#### **čl. VIII ZMLUVNÉ POKUTY**

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 1. čl.II., v termíne podľa bodu 1. čl.IV., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05%, z ceny podľa bodu 6.2 čl.VI., za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 4.čl.VII., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy za každý deň omeškania z dohodnutej sumy.
- 8.3 Ak objednávateľ nesplní podmienky stanovené v bode čl. VI bod 5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z neuhradenej sumy.

#### **čl. IX VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva vzniká alebo je platná, t.j. právne záväzná prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.

2. Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné len formou dodatkov. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súdu.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.


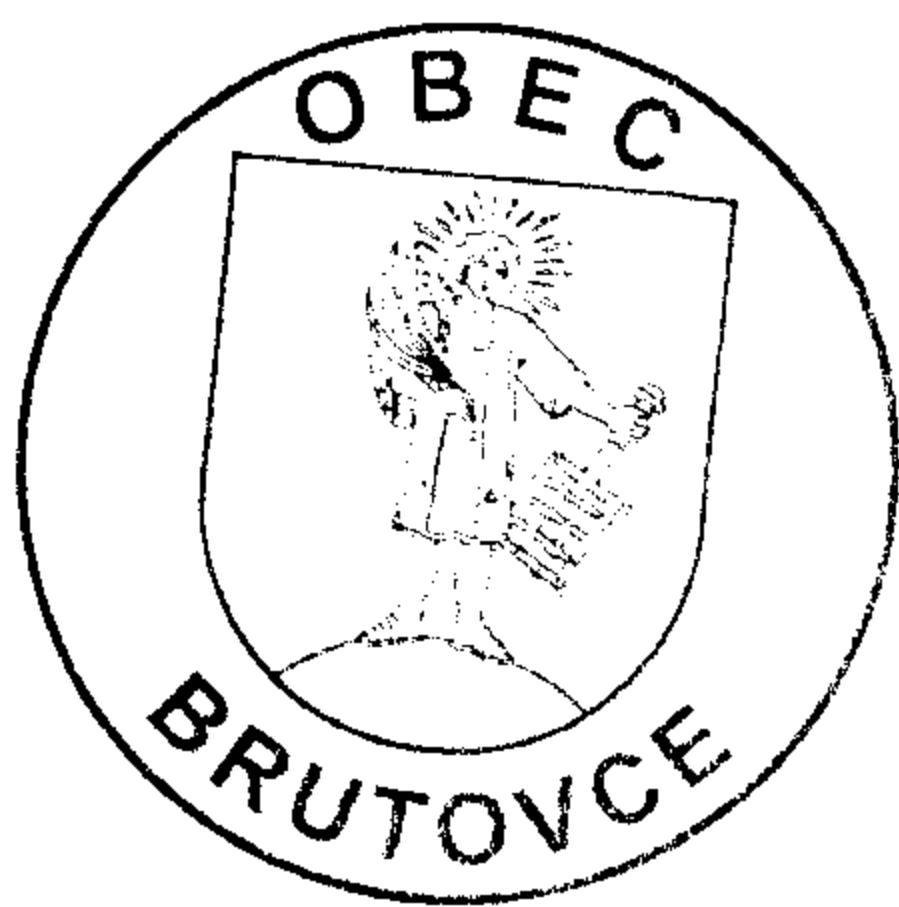
Brutovce, dňa 04.01. 2016

Spišská Nová Ves, dňa 04. 01. 2016



za objednávateľa:

Jozef Komara  
starostka obce BRUTOVCE



Ing. arch. Ján PASTIRAN  
Považská 8  
052 01 Spišská Nová Ves

za zhotoviteľa:

Ing. arch. Ján Pastiran